

# Laurankuja 6 B 2

## 84,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Pieni viihtyisä rivitaloyhtiö lapsiystävällisellä alueella. Koulu ja päiväkoti löytyy aivan vierestä. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27230,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18592,5€
Indeksitarkistus	8517,68€
Muutostyöt	120,8€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1095,62€
Perusvastike	803,06€
Hoitovastike	292,56€
<b>Vakuusmaksu</b>	2191,23€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	84.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen liedien uusiminen, Keraaminen liesi/ EC9239W GORENJE LIESI 50CM CERAN HOTAIR

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	5	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	408,46€	Autopaikat	11	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Julkisivun puuosat, Parvekekaiteiden puuosien maalaus **2012** Leikkipaikan uusiminen **2012** Puuosien kunnostus ja maalaus. Piha-aitojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Tontin osittainen rajaaminen aidalla **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Parvekkeiden kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

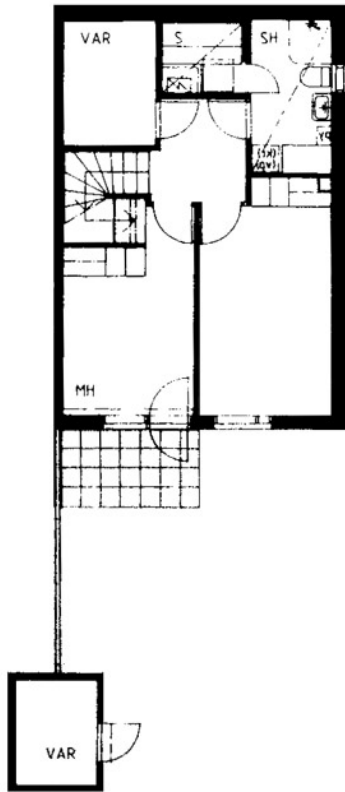
---

## Tupakointi asunnoissamme

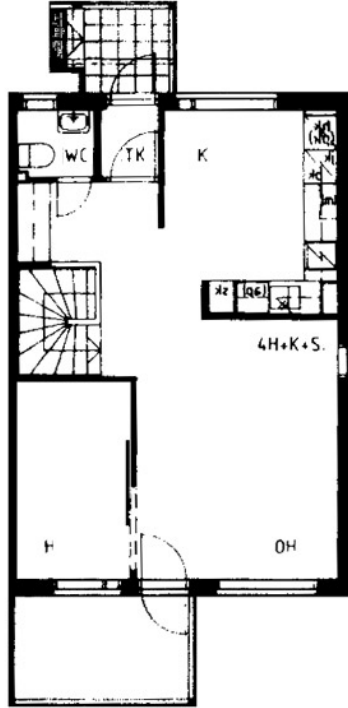
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Marjaana Kurvi**  
0201612260  
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laurankuja 6 B 2 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Laurankuja 6 B 2 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa