

Espoo, MANKKAA

Nygrannaksentie 9 J 10

124 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritalokohde Mankkaan pientaloalueella. Kaukolämmitys.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotiki ja koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	40614,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	26006,39€
Indeksitarkistus	14607,84€
Käyttövastike	1663,94€
Perusvastike	1461,58€
Hoitovastike	202,35€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1737,08€
Perusvastike 1.1. alkaen	1499,37€
Hoitovastike 1.1. alkaen	237,71€
Vakuusmaksu	3327,87€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	124.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2004** Sälekaihtimet **2004** WC:n, kylpyhuoneen ja tuulikaapin laatoitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	10	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	383,66€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	10
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän kunnostus

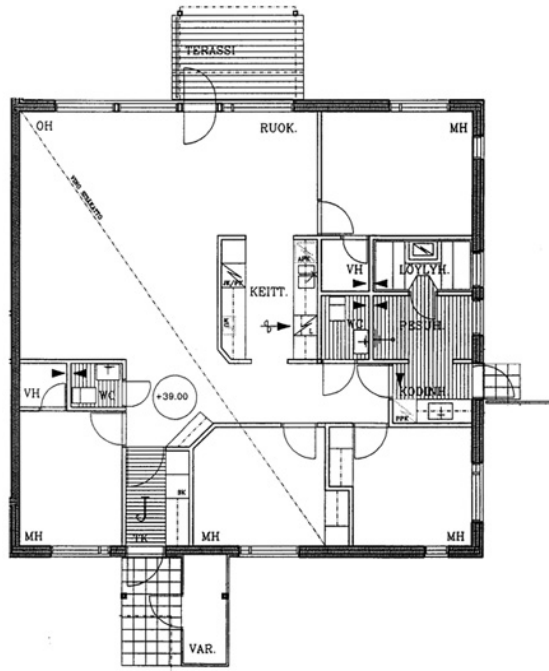
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nygrannaksentie 9 J 10 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa