

Nygrannaksentie 9 B 2

78 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritalokohde Mankkaan pientaloalueella. Kaukolämmitys.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotijä koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27329,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17256,42€
Indeksitarkistus	10073,21€
Käyttövastike ⓘ	1151,4€
Perusvastike	993,84€
Hoitovastike	157,56€
Vakuusmaksu	2302,8€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Kiuas Harvia Topclass Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	10	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	383,66€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän kunnostus

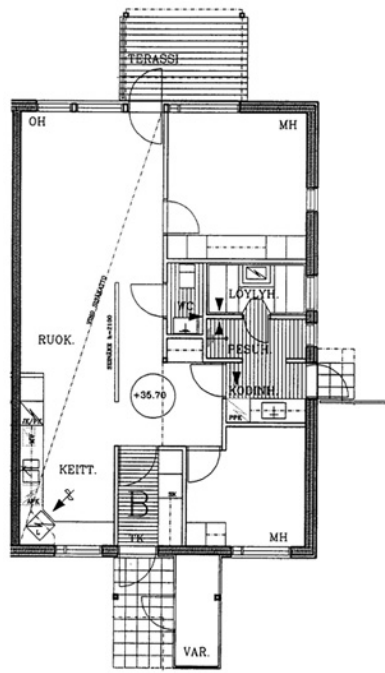
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nygrannaksentie 9 B 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa