

Espoo, MATINKYLÄ

Lekkerikuja 1 A 1

66,5 m², 3H+KK+S

Tehoneliöinen kolmio rauhallisella alueella. Maantasa-asunto, oma piha länteen. Seinät juuri maalattu.

Tietoa kohteesta

Lekkerikuja 1 on Espoon Matinkylässä sijaitseva hissillinen pienkerrostalokohde. Talossa on 25 asuntoa, jotka ovat kooltaan kaksioita ja kolmioita, 46 – 73,5 m². Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Talon pihalla on myös pieni viihtyisä leikkialue.

Lekkerikuja sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueelta pääsee hyvin myös Helsinkiin, jonne automatka vie alle vartin. Myös ulkoiluun ihanteellinen merenranta on kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	21681,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14279,49€
Indeksitarkistus	7030,32€
Muutostyöt	371,34€
Käyttövastike	912,52€
Perusvastike	749,2€
Hoitovastike	163,32€
Käyttövastike 1.1. alkaen	952,71€
Perusvastike 1.1. alkaen	783,55€
Hoitovastike 1.1. alkaen	169,15€
Vakuusmaksu	1825,05€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat),

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	66.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	25	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	404,83€	Valmistumisvuosi	1997	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	25	Talosauna	Ei	Kerhuhuone	1
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Lämmönsiirtimen uusiminen **2009** Aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Jätetilan kunnostus **2014** Hissien modernisointi **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ryömintätilat **2019** Julkisivun kunnostus **2020** Pihan kunnostus **2021** jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Putkien kuntotutkimus **2023** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2023** Vesikaton kuntotutkimus

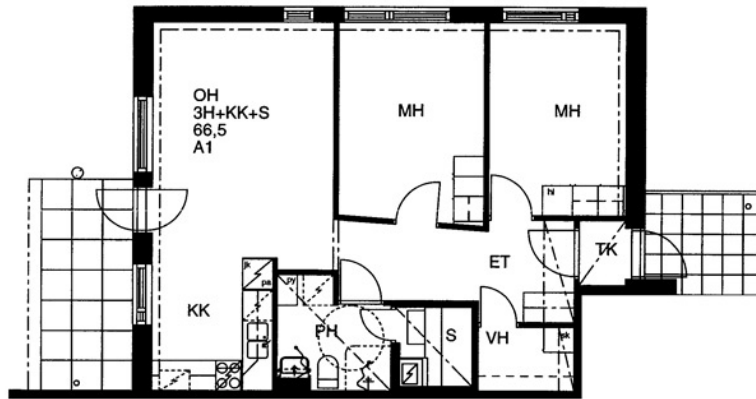
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida Saarinen
0201612251
ida.saarinen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lekkerikuja 1 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa