

Espoo, MATINKYLÄ

# Lekkerikuja 1 A 1

## 66,5 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Tehoneliöinen kolmio rauhallisella alueella. Maantasa-asunto, oma piha länteen. Seinät juuri maalattu.

### Information about the property

Lekkerikuja 1 on Espoon Matinkylässä sijaitseva hissillinen pienkerrostalokohde. Talossa on 25 asuntoa, jotka ovat kooltaan kaksioita ja kolmioita, 46 – 73,5 m<sup>2</sup>. Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Talon pihalla on myös pieni viihtyisä leikkialue.

Lekkerikuja sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueelta pääsee hyvin myös Helsinkiin, jonne automatka vie alle vartin. Myös ulkoiluun ihanteellinen merenranta on kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21681,15€
Original right-of-occupancy payment	14279,49€
Index adjustment	7030,32€
Alterations	371,34€
<b>Residence charge</b> ⓘ	952,71€
Basic charge	783,55€
Communal charge	169,15€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1905,41€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	3H+KK+S
<b>Living area</b>	66.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat),

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	25	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	404,83€	<b>Parking spaces</b>	25	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2006** Lämmönsiirtimen uusiminen **2009** Aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Jätetilan kunnostus **2014** Hissien modernisointi **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ryömintätilat **2019** Julkisivun kunnostus **2020** Pihan kunnostus **2021** jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

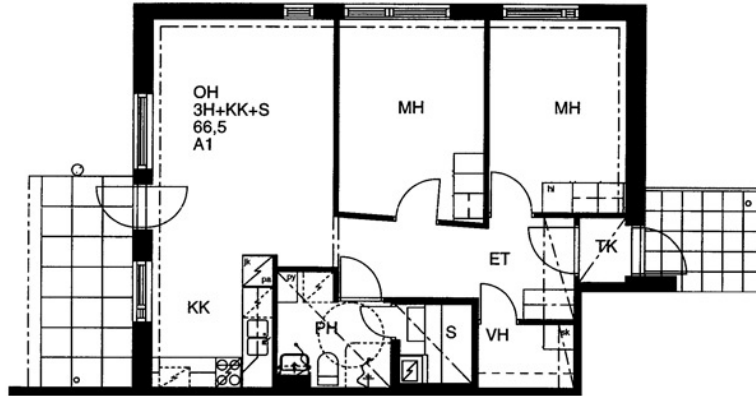
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Ida Saarinen**  
0201612251  
[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lekkerikuja 1 A 1 / pohjakuva  
Not in scale