

# Albert Petreliuksen katu 4 B 17

## 36,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajkaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12960,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8216,32€
Indeksitarkistus	4744,29€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	550,63€
Perusvastike	419,49€
Hoitovastike	131,14€
<b>Vakuusmaksu</b>	1101,26€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	36.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	36	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Autopaikat</b>	38	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	387,16€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Hissit</b>	Ei	<b>Kerho huone</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

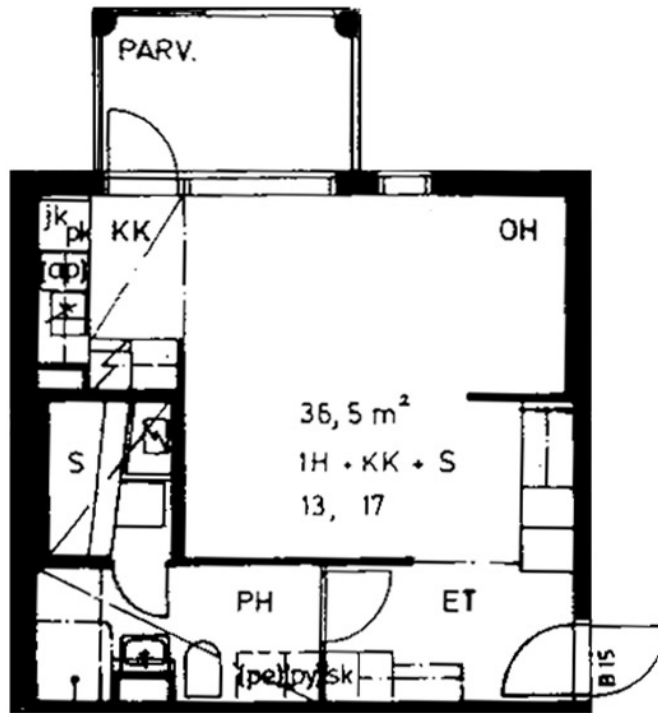
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Marjaana Kurvi**  
0201612260  
[marjaana.kurvi@asuntosatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4 B 17 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa