

Vantaa, JOKINIEMI

Albert Petreliuksen katu 4

B 10

75 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 23701,17€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14851,83€ |
| Indeksitarkistus | 8849,34€ |
| Käyttövastike | 959,62€ |
| Perusvastike | 737,56€ |
| Hoitovastike | 222,05€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 995,32€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 758,27€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 237,05€ |
| Vakuusmaksu | 1919,23€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka ulkopuolinen | 25,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E2007 |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 75.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | DNA Welho |
| Erillinen wc | Kyllä |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|-----------|---------------------------|---------|-------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 36 | Asuinrakennuksia | 1 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 387,16€ | Valmistumisvuosi | 1995 | Porrashuoneet | 4 |
| Hissit | Ei | Energialuokka | E2007 | Lämmitysmuoto | Kauko |
| Autopaikat | 38 | Talosauna | Ei | Pyykkitupa | Kyllä |
| Kuivaushuone | Kyllä | Kerhuone | 1 | Askarteluhuone | 1 |
| Laajakaista | DNA Welho | Antennijärjestelmä | Kaapeli | KaapeliTV | DNA |
| Kattomateriaali | Tiili | Runkomateriaali | Betoni | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

