

Vantaa, JOKINIEMI

# Albert Petreliuksen katu

## 4a C 26

# 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Juuri peruskorjattu asunto vapaana uudelle asukkaalle – Erinomainen sijainti!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen pintaremontoituun asuntoon, joka sijaitsee halutussa Jokiniemen kaupunginosassa, vain kivenheiton päässä kaikista palveluista.

Asunnossa on tilavat makuuhuoneet, jotka tarjoavat runsaasti tilaa rentoutumiseen ja säilytykseen. Keittiö on suunniteltu käytännölliseksi, tämän yhteydessä on tilaa ruokapöydälle, mikä tekee yhteisistä ruokailuhetkistä viihtyisiä ja mutkattomia.

Läpitalon pohjaratkaisu varmistaa erinomaisen ilmanvaihdon ja runsaasti luonnonvaloa joka huoneeseen. Tämä koti tarjoaa sekä toimivat tilaratkaisut että kodikkaan ilmapiirin, tehden tästä täydellisen paikan rentoutua ja nauttia elämästä.

Onko tässä uusi kotisi? Sovi oma esittelyaika ja tule ihastumaan! Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

## Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27436,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14602,08€
Indeksitarkistus	12834,76€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1048,09€
Perusvastike	796,07€
Hoitovastike	252,02€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	36	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	382,62€	Autopaikat	38	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

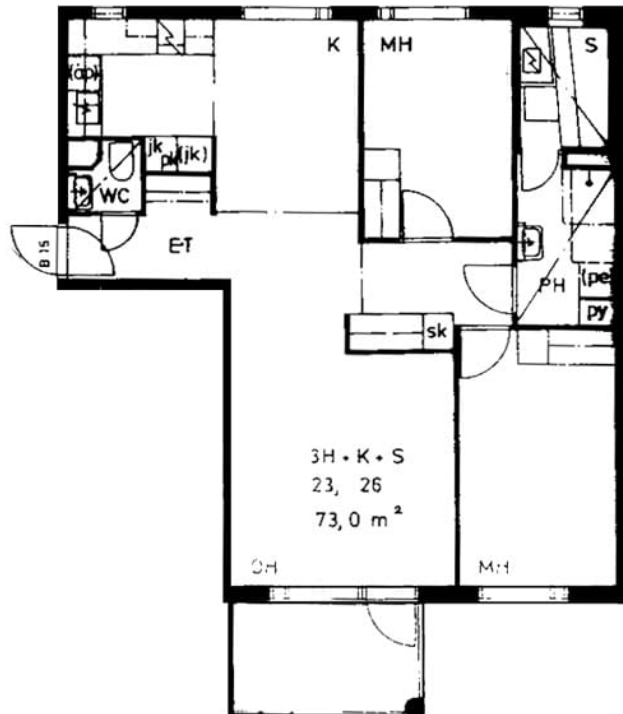
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4a C 26 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa