

Vantaa, JOKINIEMI

**Albert Petreliuksen katu 4**

**D 32**

**43 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S**

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	14086,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9318,79€
Indeksitarkistus	4767,75€
<b>Käyttövastike</b>	602,11€
Perusvastike	462,78€
Hoitovastike	139,33€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	624,51€
Perusvastike 1.1. alkaen	475,78€
Hoitovastike 1.1. alkaen	148,74€
<b>Vakuusmaksu</b>	1204,22€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Tehdyt muutostyöt

2016 Keraamisen lieden hankinta, Keraaminen liesi, RKK5070 Rosenlew

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	43.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	36	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	387,16€	Valmistumisvuosi	1995	Porrashuoneet	4
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	38	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Askarteluhuone	1
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

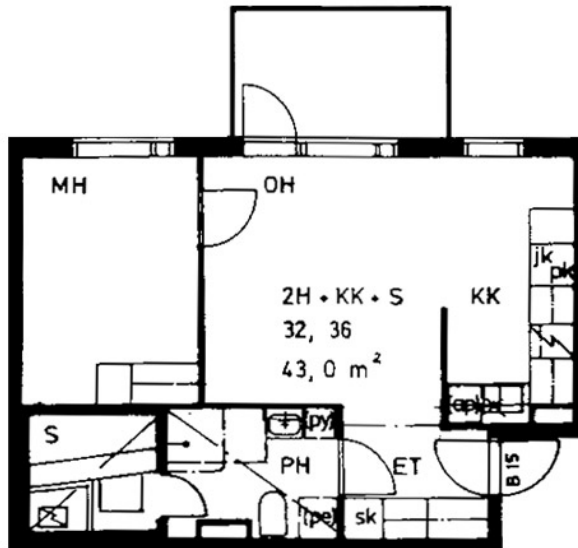
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Marjaana Kurvi**  
0201612260  
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4 D 32 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa