

Albert Petreliuksen katu 4 B 12 36,5 m², 1H+KK+S

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12203,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8133,06€
Indeksitarkistus	4070,45€
Käyttövastike ⓘ	545,05€
Perusvastike	415,24€
Hoitovastike	129,81€
Vakuusmaksu	1090,11€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	1H+KK+S
Pinta-ala	36.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Pesuallaskaapin uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2011** Pesuallashanan uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Suihkuhanan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2011** Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	E2007	Askarteluhuone	1
Asuntoja	36	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Autopaikat	38	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	387,16€	Talosauna	Ei	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1995	Pyykkitupa	Kyllä	Kattomateriaali	Tiili
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	Ei	Kerhohuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

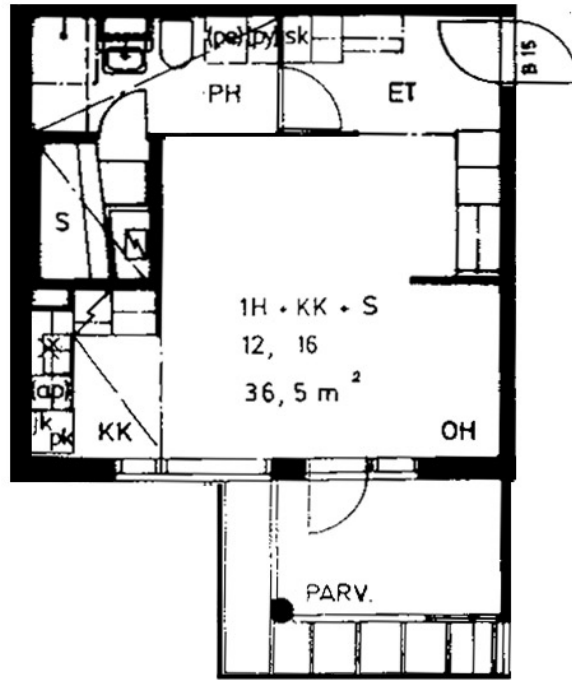
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4 B 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa