

Espoo, LEPPÄVAARA

Numersinkatu 3 B 28

55,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Leppävaarassa. Vihreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Maantasokerroksessa korttelin yhteinen kerhotupa, jota voi käyttää esimerkiksi syntymäpäiväjuhliin.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	22676,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15229,75€
Indeksitarkistus	7447,11€
Käyttövastike	729,73€
Perusvastike	610,66€
Hoitovastike	119,07€
Käyttövastike 1.1. alkaen	753,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	638,44€
Hoitovastike 1.1. alkaen	115,1€
Vakuusmaksu	1459,46€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	34,00€

Tehdyt muutostyöt

2020 Parvekelasitus

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	55.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	42	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	489,27€	Valmistumisvuosi	2000	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	32	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen **2015** Hissien modernisointi **2015** Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen

Tulevat korjaukset

2023 Leikkikentän kunnostus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2024** Kattopollareiden asennus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Ulko-ovien kunnostus, porrashuoneiden kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

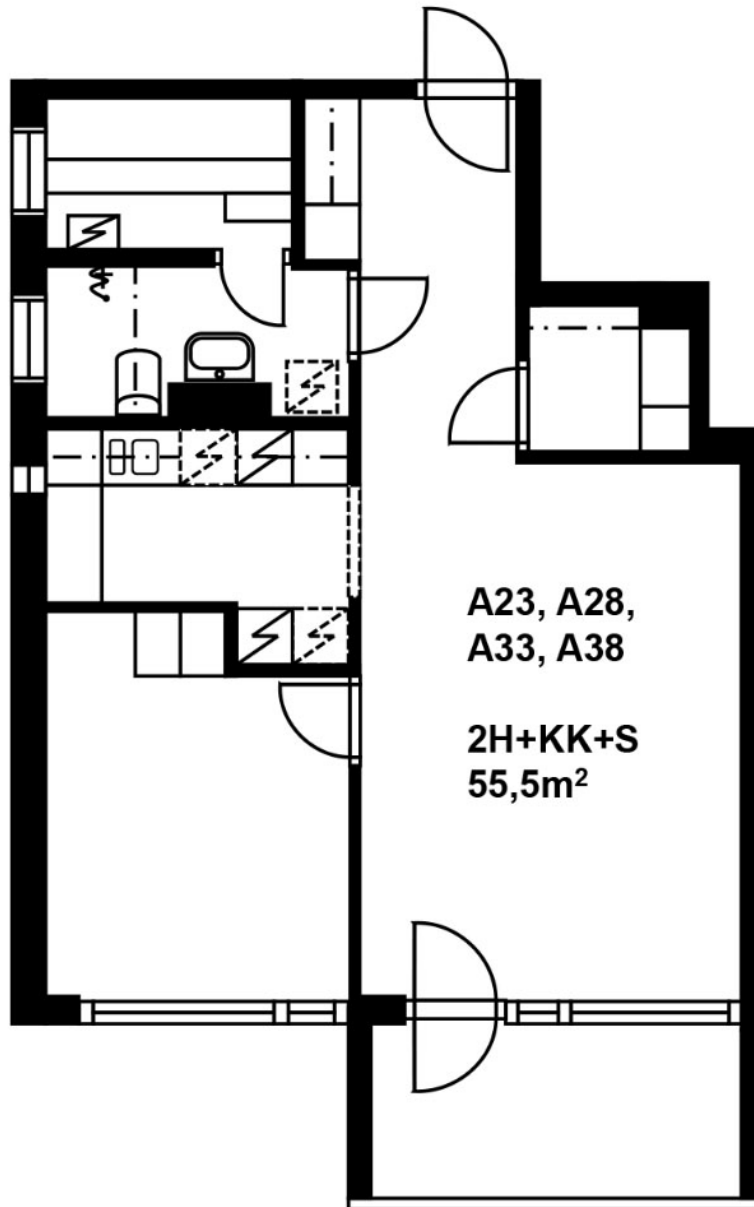
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Numersinkatu 3 B 28 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa