

Espoo, LEPPÄVAARA

# Numersinkatu 3 B 33

## 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Maantasokerroksessa korttelin yhteinen kerhotupa, jota voi käyttää esimerkiksi syntymäpäiväjuhliin.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b>             | 15444,19€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 15444,19€ |
| <b>Käyttövastike</b>             | 740,03€   |
| Perusvastike                     | 619,28€   |
| Hoitovastike                     | 120,75€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 764,18€   |
| Perusvastike<br>1.1. alkaen      | 647,45€   |
| Hoitovastike<br>1.1. alkaen      | 116,73€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 1480,05€  |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>      | 16€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autohallimaksu 1                 | 34,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | D2007                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KK+S              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 55.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 4                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin  |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b>     | DNA Welho            |

## Tehdyt muutostyöt

**2019** Parvekelasit (Asoetu) **2019** Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

|   |           |                    |         |                  |          |
|---|-----------|--------------------|---------|------------------|----------|
| Asumismuoto                             | Asokoti   | Asuntoja           | 42      | Asuinrakennuksia | 1        |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 489,27€   | Valmistumisvuosi   | 2000    | Porrashuoneet    | 2        |
| Hissit                                  | 2         | Energialuokka      | D2007   | Lämmitysmuoto    | Kauko    |
| Autopaikat                              | 32        | Talosauna          | Ei      | Kuivaushuone     | Kyllä    |
| Laajakaista                             | DNA Welho | Antennijärjestelmä | Kaapeli | KaapeliTV        | DNA      |
| Kattomateriaali                         | Huopa     | Runkomateriaali    | Betoni  | Lemmikit         | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2014** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen **2015** Hissien modernisointi **2015** Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2023** Leikkikentän kunnostus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2024** Kattopollareiden asennus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Ulko-ovien kunnostus, porrashuoneiden kunnostus

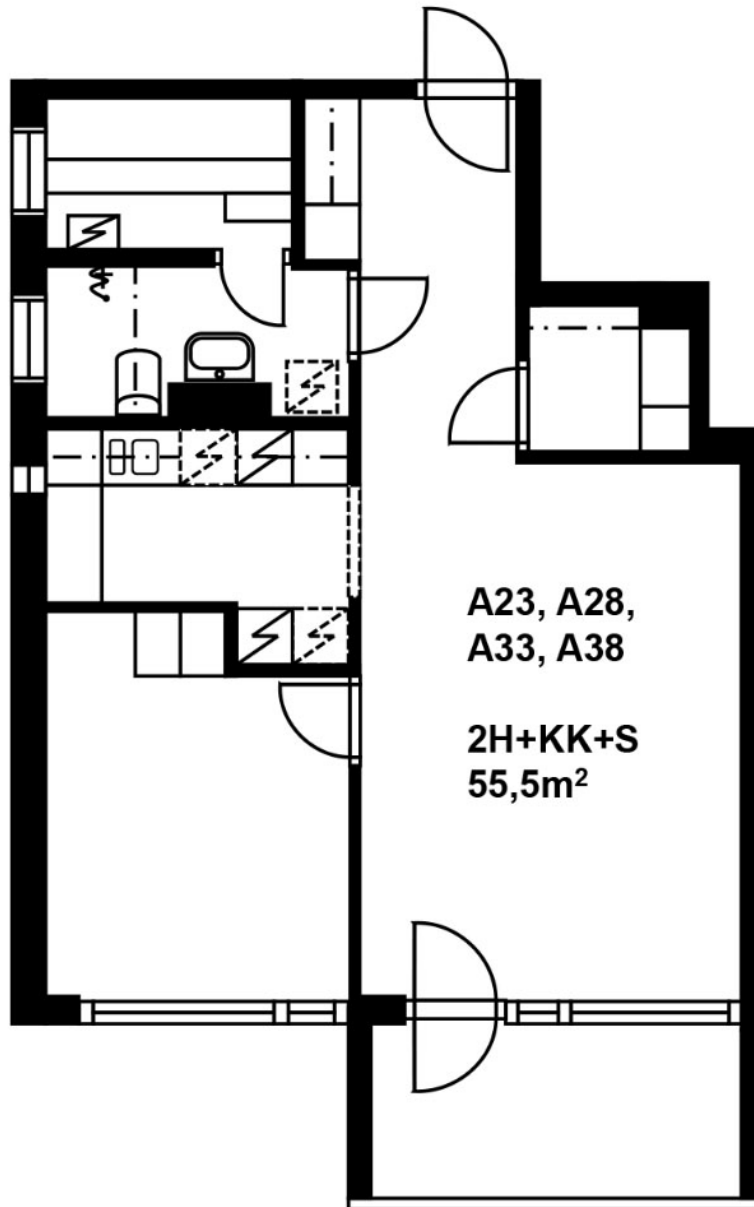
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Antti Mononen**  
020 161 2405  
[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Numersinkatu 3 B 33 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa