

Vantaa, JOKINIEMI

Albert Petreliuksen katu

4a A 1

84,5 m², 4H+K+S

Kiva koti palveluiden läheisyydessä – Kohde juuri peruskorjattu!

Tässä kivassa läpitalon huoneistossa yhdistyvät mukavuus ja käytännöllisyys. Asunnossa on ilmalämpöpumppu, joka varmistaa miellyttävän sisälämpötilan ympäri vuoden. Nauti rauhallisista illoista omalla lasitetulla parvekkeella, joka toimii kesäisin lisähuoneena ja talvisin tunnelmallisena paikkana rentoutumiselle.

Tilavan oloiseen keittiöön mahtuu mukavasti ruokapöytä, mikä tekee siitä täydellisen paikan perheen yhteisiin hetkiin. Kiinteät kaapit makuuhuoneissa tarjoavat runsaasti säilytystilaa. Huoneistossa on myös oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta.

Reippaan kokoinen eteinen ja kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc tuovat lisää käytännöllisyyttä. Tämä ensimmäisen asuinkerroksen koti on ihanteellinen valinta sinulle joka arvostat palveluiden läheisyyttä sekä mukavaa asumista.

Onko tässä uusi kotisi? Sovi oma esittelyaika ja tule ihastumaan! Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä,

Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30130,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16349,21€
Indeksitarkistus	13511,35€
Muutostyöt	269,98€
Käyttövastike ⓘ	1173,5€
Perusvastike	891,32€
Hoitovastike	282,17€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	84.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu (Asoetu) **2021** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	36	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm ²	14,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	382,62€	Autopaikat	38	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

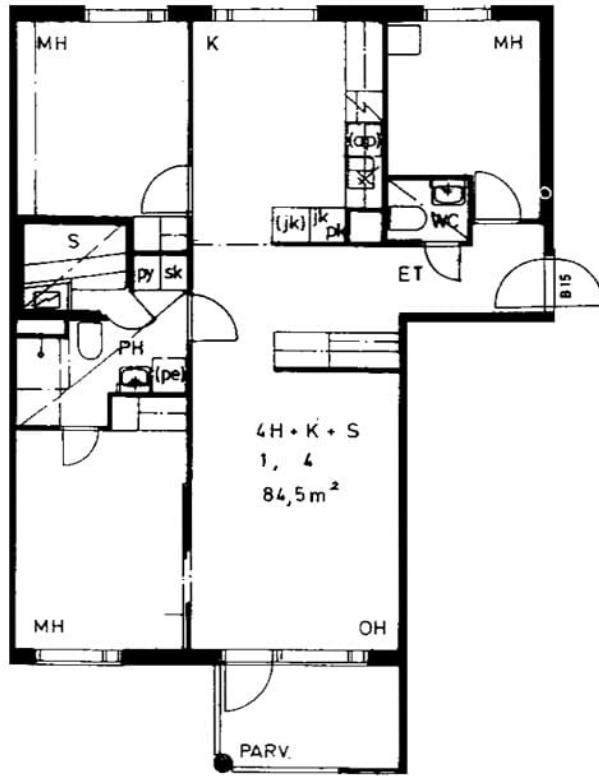
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4a A 1 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa