

Vantaa, JOKINIEMI

Albert Petreliuksen katu

4a B 14

75 m², 3H+K+S

Pintaremontoitu Koti Jokiniemessä – Heti Vapaa!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen pintaremontoituun asuntoon, joka sijaitsee halutussa Jokiniemen kaupunginosassa, vain kivenheiton päässä kaikista palveluista. Pintaremontin ansiosta tämä kolmannen kerroksen läpitalon koti tarjoaa valoisan ja avaran tunnelman. Keittiö, makuuhuoneet ja olohuone on päivitetty, mikä tekee asumisesta entistä mukavampaa. Asunnossa on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen ylellisyyttä ja mahdollisuuden rentoutua kiireisen arjen keskellä.

Läpitalon pohjaratkaisu varmistaa erinomaisen ilmanvaihdon ja runsaasti luonnonvaloa joka huoneeseen. Tämä koti tarjoaa sekä toimivat tilaratkaisut että kodikkaan ilmapiirin, tehden siitä täydellisen paikan nauttia elämästä.

Sijainti lähellä kaikkia palveluja tekee arjesta sujuvaa ja vaivatonta. Jokiniemen rauhallinen ympäristö yhdistyy erinomaisiin liikenneyhteyksiin ja monipuolisiin lähipalveluihin. Huomioithan että kodissa ei ole hissiä.

Onko tässä uusi kotisi? Sovi oma esittelyaika ja tule ihastumaan! Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut.

Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27541,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14976,63€
Indeksitarkistus	12564,77€
Käyttövastike ⓘ	1074,96€
Perusvastike	816,48€
Hoitovastike	258,48€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	36	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm ²	14,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	382,62€	Autopaikat	38	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

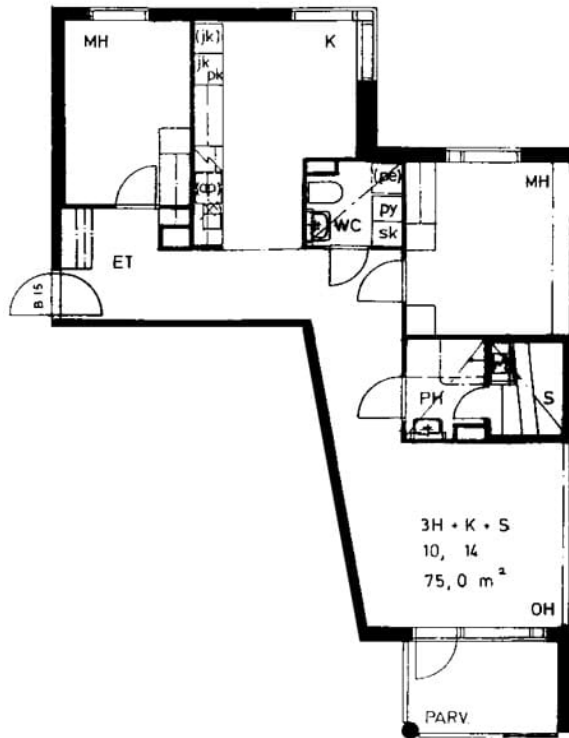
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4a B 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa