

Kustaankatu 1 D 15

91,5 m², 4H+K+S

Rivitalokoti viihtyisältä Lahokallion alueelta. Täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitalokoti viihtyisältä Lahokallion alueelta. Tässä kohteessa voi yhdistää ulkoilun ja luonnosta nauttimisen.

Suuret ruokakaupat ja asumiseen liittyvät kaupat lähietäisyydellä. Myös Lohjan sairaala kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23093,41€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14723,84€
Indeksitarkistus	8369,57€
Käyttövastike ⓘ	882,51€
Perusvastike	724,69€
Hoitovastike	157,82€
Vakuusmaksu	1765,02€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	36,28€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	15	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	260,75€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2015 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2015** Vesikaton kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus

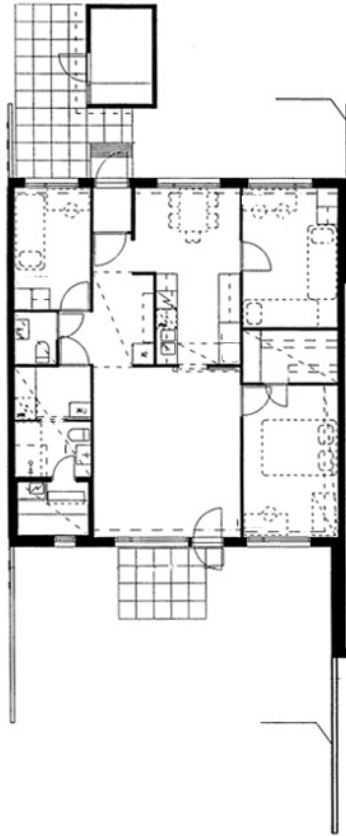
Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kustaankatu 1 D 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa