

Lohja, LAHOKALLIO

Kustaankatu 1 D 13

80,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Rivitalokoti viihtyisältä Lahokallion alueelta. Tässä kohteessa voi yhdistää ulkoilun ja luonnosta nauttimisen.

Suuret ruokakaupat ja asumiseen liittyvät kaupat lähietäisyydellä. Myös Lohjan sairaala kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	18158,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13229,33€
Indeksitarkistus	4929,07€
Käyttövastike	778,33€
Perusvastike	616,96€
Hoitovastike	161,37€
Käyttövastike 1.1. alkaen	793€
Perusvastike 1.1. alkaen	651,19€
Hoitovastike 1.1. alkaen	141,81€
Vakuusmaksu	1556,65€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	32,6€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

1997 Pyökkilaminaatti **1997** kaapisto / kalusteet **1997** Apk **1998** pyökkilaminaatti **1997** astianpesukone **1997** et kaapisto, kalusteet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	15	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	260,75€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	20
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2015 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2015** Vesikaton kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Ulkovaistutus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

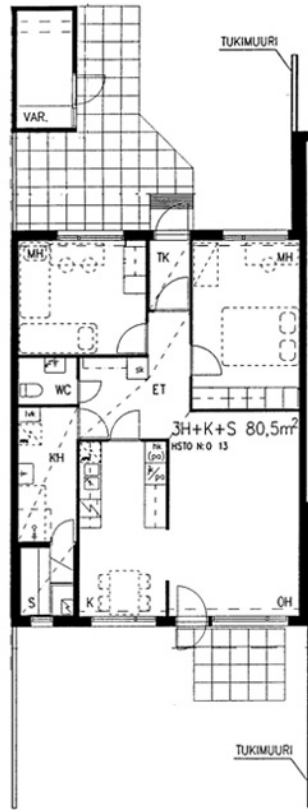
Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kustaankatu 1 D 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa