

# Kustaankatu 1 C 8

## 83,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Myydään ensisijaisesti asumisoikeusasunnoksi. Vuokrasopimus toistaiseksi voimassa oleva. Täytä hakemus [www.asokodit.fi](http://www.asokodit.fi). Tiedustelut [sonja.ellfolk@realia.fi](mailto:sonja.ellfolk@realia.fi) tai puh 010 228 6371

### Tietoa kohteesta

Rivitalokoti viihtyisältä Lahokallion alueelta. Tässä kohteessa voi yhdistää ulkoilun ja luonnosta nauttimisen.

Suuret ruokakaupat ja asumiseen liittyvät kaupat lähietäisyydellä. Myös Lohjan sairaala kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	20721,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13579,49€
Indeksitarkistus	7142,2€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	814,4€
Perusvastike	668,76€
Hoitovastike	145,64€
<b>Vakuusmaksu</b>	1628,8€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b>	33,48€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	83.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Upo

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	15	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	260,75€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2015** Vesikaton kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

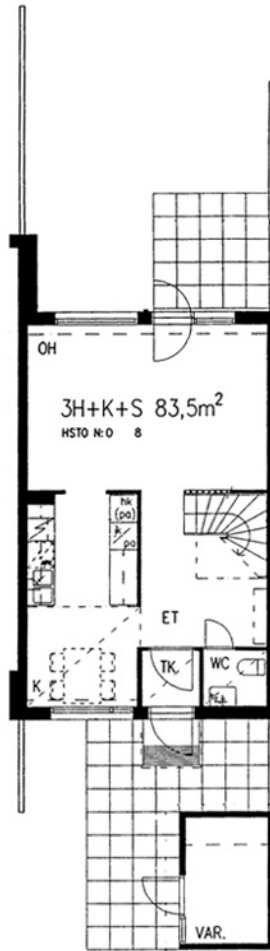
---

## Tupakointi asunnoissamme

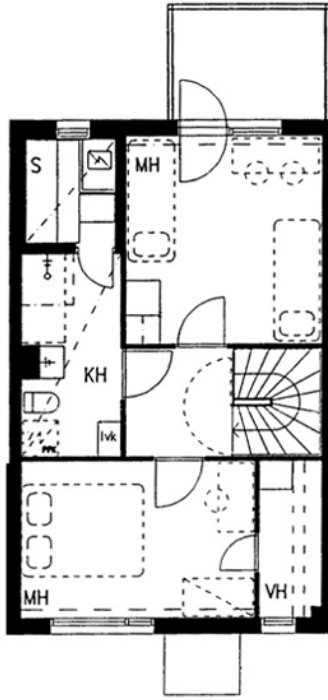
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kustaankatu 1 C 8 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Kustaankatu 1 C 8 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa