

Numersinkatu 3 A 12

53 m², 2H+KK+S

Asunto vapautuu sopimuksen mukaan.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Maantasokerroksessa korttelin yhteinen kerhotupa, jota voi käyttää esimerkiksi syntymäpäiväjuhliin.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23752,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14586,27€
Indeksitarkistus	9166,72€
Käyttövastike ⓘ	721,65€
Perusvastike	611,42€
Hoitovastike	110,23€
Vakuusmaksu	1443,29€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	53.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	42	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	489,27€	Autopaikat	32	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen **2015** Hissien modernisointi **2015** Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2023** Leikkikentän kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2025** Kattopollareiden asennus **2025** Ulko-ovien kunnostus, porrashuoneiden kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

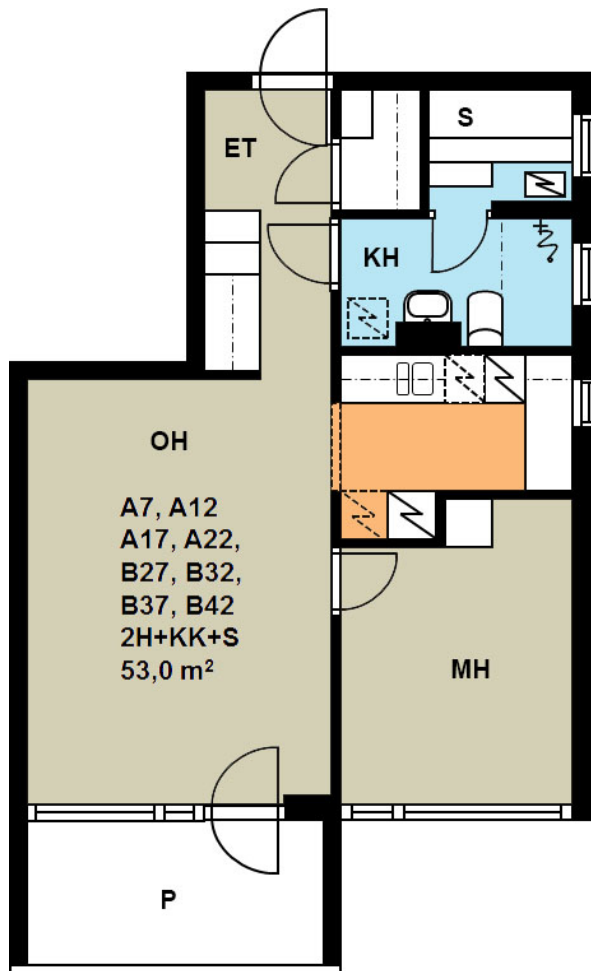
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Numersinkatu 3 A 12 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa