

Lohja, LAHOKALLIO

Kustaankatu 1 A 2

107 m², 5H+K+S

Iso saunallinen kahden kerroksen perheasunto. Asunto vapautuu 1.2.2022 Täytä hakemus 6.12 mennessä osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Rivitalokoti viihtyisältä Lahokallion alueelta. Tässä kohteessa voi yhdistää ulkoilun ja luonnosta nauttimisen.

Suuret ruokakaupat ja asumiseen liittyvät kaupat lähietäisyydellä. Myös Lohjan sairaala kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28887,1€
Original right-of-occupancy payment	16851,76€
Index adjustment	12035,34€
Residence charge ⓘ	1009,97€
Basic charge	829,36€
Communal charge	180,61€
Security deposit ⓘ	2019,95€
Advance water fee/graded m2/month	41,52€

Apartment basic info

Housing type	Detached house
Energy class	D2007
Apartment type	5H+K+S
Living area	107.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho
Separate toilet	Yes

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Apartment count	15	Energy class	D2007	CableTV	DNA
Building count	4	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	260,75€	Parking spaces	20	House frame material	Betoni
Construction year	1996	House sauna	No	Pets	Allowed
		Broadband	DNA Welho		

Repairs made

2015 Kattoturvatuoitteet ja räystäät **2015** Vesikaton kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus

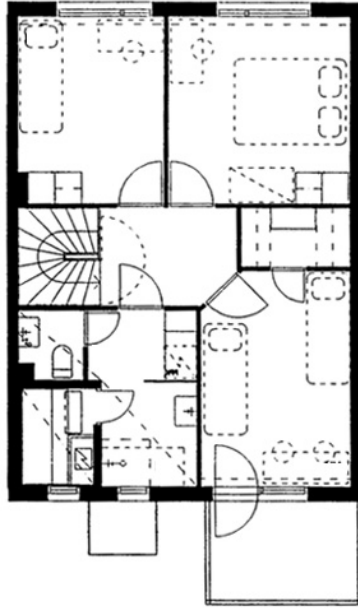
Planning authoritative

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Smoking in our apartments

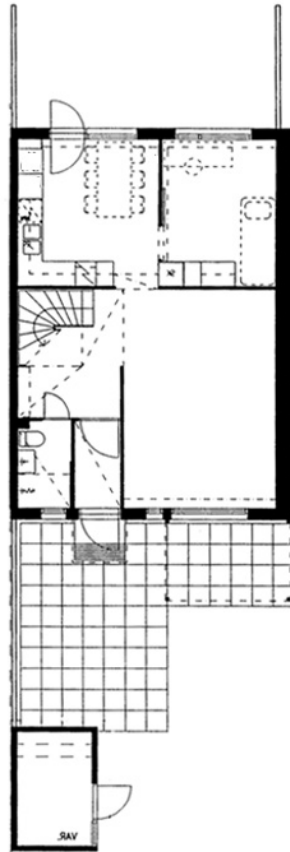
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kustaankatu 1 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Kustaankatu 1 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale