

Lehtikumuntie 8 G 13

94 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Ylästön pientaloalueella oleva viihtyisä paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vieressä. Jumbon palveluihin muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27257,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19818,59€
Indeksitarkistus	7439,02€
Käyttövastike ⓘ	1374,58€
Perusvastike	1100,98€
Hoitovastike	273,6€
Vakuusmaksu	2749,16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2020 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	24	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	12	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	392,87€	Autopaikat	48	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Leikkipaikan kunnostus

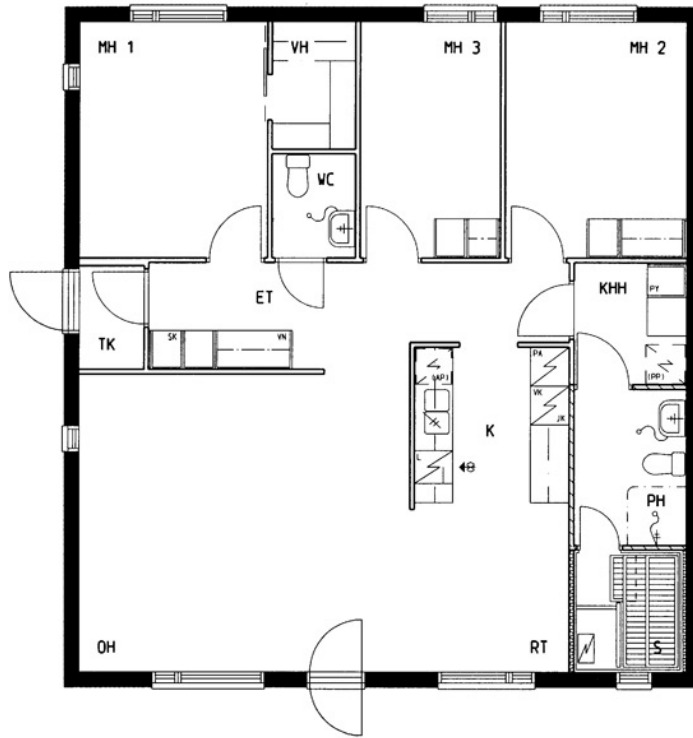
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikummuntie 8 G 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa