

Taitoniekantie 21 A 5

97,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Perheasuntojen rivitalo, joka sijaitsee vain n. 2,5 km päässä Jyväskylän keskustasta. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Kortepohjan palvelut, Laajavuoren ja Tuomiojärven ulkoilumaastot kävelyetäisyydellä. Koulu, jossa vuosiluokat 1-6 ja päiväkotikiitos vain n. 0,5 km päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26410,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16703,25€
Indeksitarkistus	9707,08€
Käyttövastike ⓘ	1095,9€
Perusvastike	696,15€
Hoitovastike	399,75€
Vakuusmaksu	2191,8€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	11,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	277,47€	Autopaikat	8	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2006 Julkisivun puuosat **2008** Vesikaton kunnostaminen **2010** Vesikaton kunnostus **2014** Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö, asuntokohtainen ilmanvaihto **2014** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Leikkialueen kunnostaminen **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Katon turvalaitteet **2017** Köynnöstukiristikkojen uusinta **2021** Lukitus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Pihan kunnostus **2024** Ulkovaistutus **2024** Vesikaton kunnostus

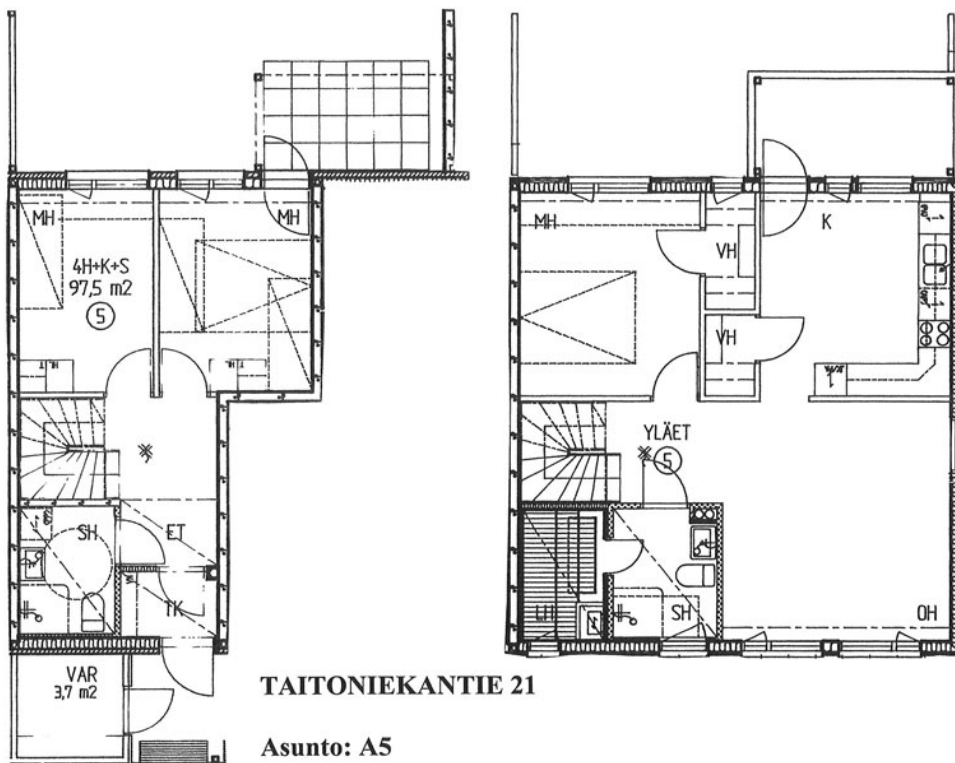
Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Mikko Raivio
010 256 5958
mikko.raivio@op.fi
Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Taitoniekantie 21 A 5 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa