

Vantaa, YLÄSTÖ

Lehtikumuntie 8 E 9

94 m², 4H+K+S

Yksitasoinen perheasunto vapautumassa! Ruokailutilaan mahtuu ruokapöytä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Tietoa kohteesta

Ylästön pientaloalueella paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vierellä. Jumbon palveluiden äärelle muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	35468,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19818,59€
Indeksitarkistus	15598,66€
Muutostyöt	51,06€
Käyttövastike	1303,37€
Perusvastike	1073,8€
Hoitovastike	229,57€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1374,58€
Perusvastike 1.1. alkaen	1100,98€
Hoitovastike 1.1. alkaen	273,6€
Vakuusmaksu	2606,73€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	18.02.2023
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK 2014 Rosenlew keraaminen liesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	12
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	392,87€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Autopaikat	48
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2023 Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kuntotutkimus

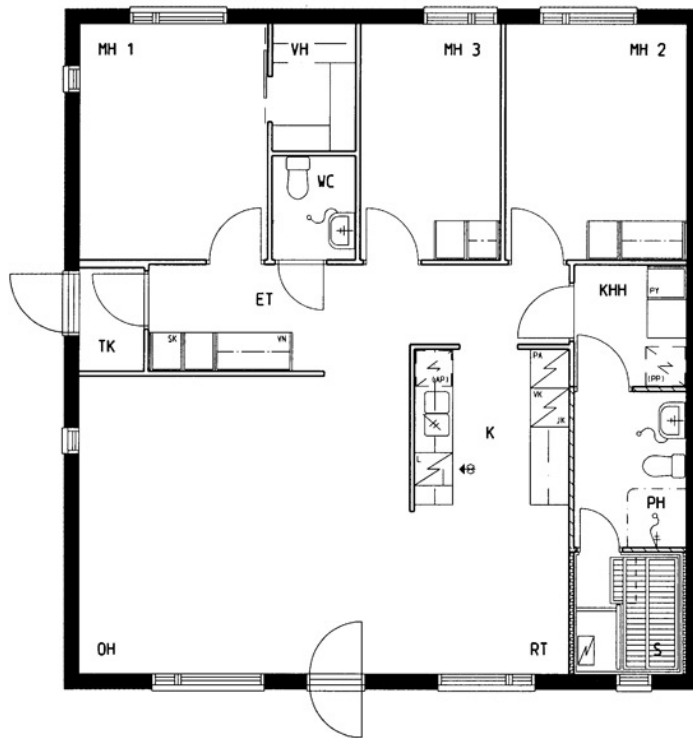
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikummuntie 8 E 9 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa