

Jyväskylä, KORTEPOHJA

Taitoniekantie 21 A 1

97,5 m², 5H+K+S

Lapsiperheen unelma? 2-tasoinen päätyhuoneisto kivalla paikalla lähellä kouluja ja palveluita. Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan 1.12. alkaen.

Tietoa kohteesta

Perheasuntojen rivitalo, joka sijaitsee vain n. 2,5 km päässä Jyväskylän keskustasta. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Kortepohjan palvelut, Laajavuoren ja Tuomiojärven ulkoilumaastot kävelyetäisyydellä. Koulu, jossa vuosiluokat 1-6 ja päiväkoti vain n. 0,5 km päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	26532,04€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16703,58€
Indeksitarkistus	9748,82€
Muutostyöt	79,64€
Käyttövastike	1092€
Perusvastike	783,9€
Hoitovastike	308,1€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1095,9€
Perusvastike 1.1. alkaen	696,15€
Hoitovastike 1.1. alkaen	399,75€
Vakuusmaksu	2184€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	11,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	97.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	5	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	277,47€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	D	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	8
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2006 Julkisivun puuosat **2008** Vesikaton kunnostaminen **2010** Vesikaton kunnostus **2014** Iv-kanavien nuohous ja ilmajärjestelmien säätö, asuntokohtainen ilmanvaihto **2014** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Leikkialueen kunnostaminen **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaukset **2016** Katon turvalaitteet **2017** Köynnöstukiristikköjen uusinta **2021** Lukitus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Pihan kunnostus **2024** Ulkovaistutus **2024** Vesikaton kunnostus

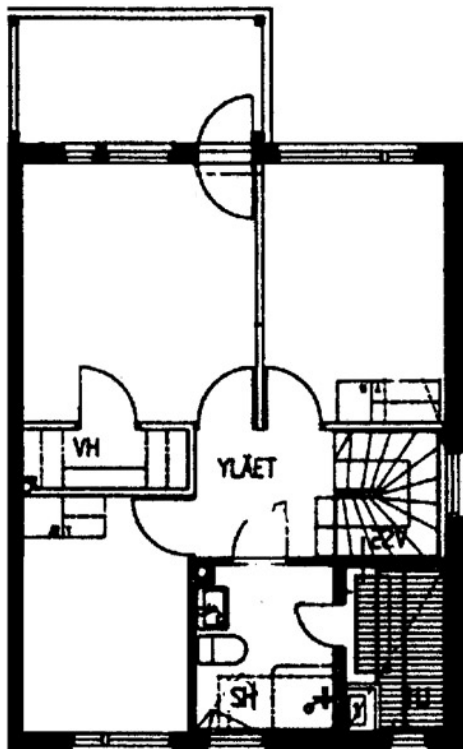
Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

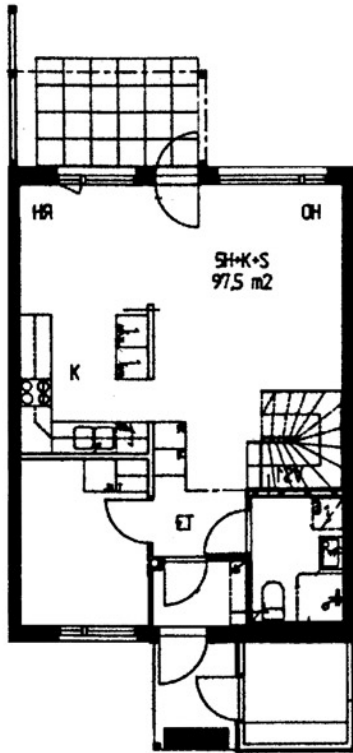
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Mikko Raivio
010 256 5958
mikko.raivio@op.fi
Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Taitoniekantie 21 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Taitoniekantie 21 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa