

Vantaa, YLÄSTÖ

# Lehtikumuntie 8 K 22

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Ylästön pientaloalueella paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vierellä. Jumbon palveluiden äärelle muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	26288,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16793,9€
Indeksitarkistus	9494,64€
<b>Käyttövastike</b>	1104,45€
Perusvastike	909,92€
Hoitovastike	194,53€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1164,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	932,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	231,85€
<b>Vakuusmaksu</b>	2208,91€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	24	<b>Asuinrakennuksia</b>	12
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	392,87€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>Autopaikat</b>	48
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	Elisa	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2023** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

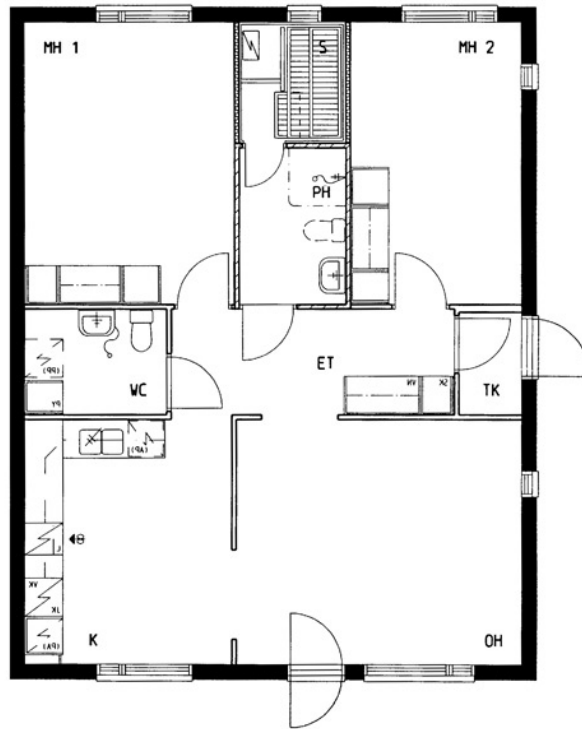
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaaio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikummuntie 8 K 22 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa