

Lehtikummutie 8 H 15

94 m², 4H+K+S

- asunto on varattu

Tietoa kohteesta

Ylästön pientaloalueella oleva viihtyisä paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vieressä. Jumbon palveluihin muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 29562,1€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19818,59€ |
| Indeksitarkistus | 9743,51€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1374,58€ |
| Perusvastike | 1100,98€ |
| Hoitovastike | 273,6€ |
| Vakuusmaksu | 2749,16€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Paritalo |
| Energialuokka | E2007 |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 94.00 m ² |
| Kerros | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |
| Erillinen wc | Kyllä |

Tehdyt muutostyöt

1997 parketti 1997 ph,sauna, kh lattialaatat 1997 ph lattialämmitys 1997 keittiön kalusteet

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|----------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuntoja | 24 | Energialuokka | E2007 | KaapeliTV | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 12 | Lämmitysmuoto | Maalämpö | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 392,87€ | Autopaikat | 48 | Runkomateriaali | Puu |
| Valmistumisvuosi | 1997 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Laajakaista | Elisa | | |

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Leikkipaikan kunnostus

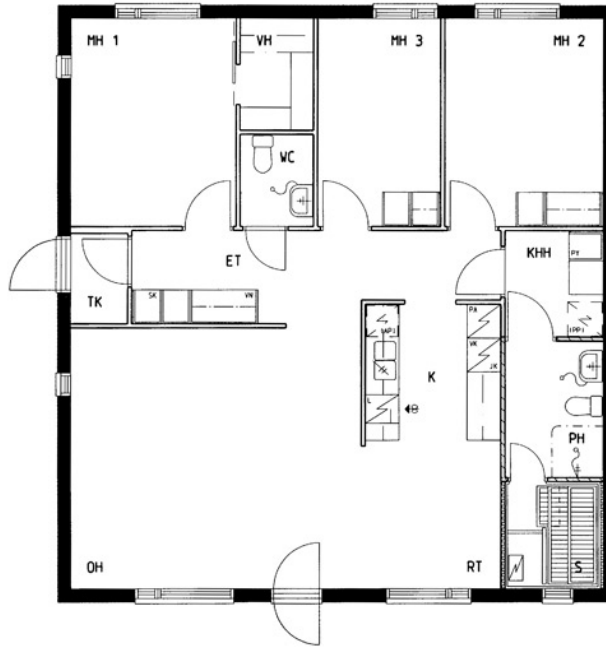
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikummuntie 8 H 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa