asuntosäätiö

Lehtikummuntie 8 H 16

94 m^2, 4H+K+S

Yhdessä tasossa oleva paritalon puolikas vapautumassa suositulla Ylästön alueella. Paritalo. Selkeä pohjainen asunto on helppo sisustaa ja kaikelle löytyy paikkansa. Kaksi wc:tä helpottavat arkea ja omassa saunassa voit nauttia silloin kun haluat.

Tietoa kohteesta

Ylästön pientaloalueella oleva viihtyisä paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vieressä. Jumbon palveluihin muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	36062,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19818,59€
Indeksitarkistus	15998,59€
Muutostyöt	245,18€
Käyttövastike	1509,51€
Perusvastike	1192,8€
Hoitovastike	316,71€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	04.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2018** Lieden uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Valmistumisvuosi**	1997	**Laajakaista**	Elisa
Asuntoja	24	**Hissit**	Ei	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Asuinrakennuksia	12	**Energialuokka**	C	**KaapeliTV**	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	16,11€	**Lämmitysmuoto**	Maalämpö + aurinkosähkö	**Kattomateriaali**	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	379,8€	**Autopaikat**	48	**Runkomateriaali**	Puu
		Talosauna	Ei	**Lemmikit**	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Leikkipaikan kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Kattosiltojen uusiminen **2025** Peruskorjaus

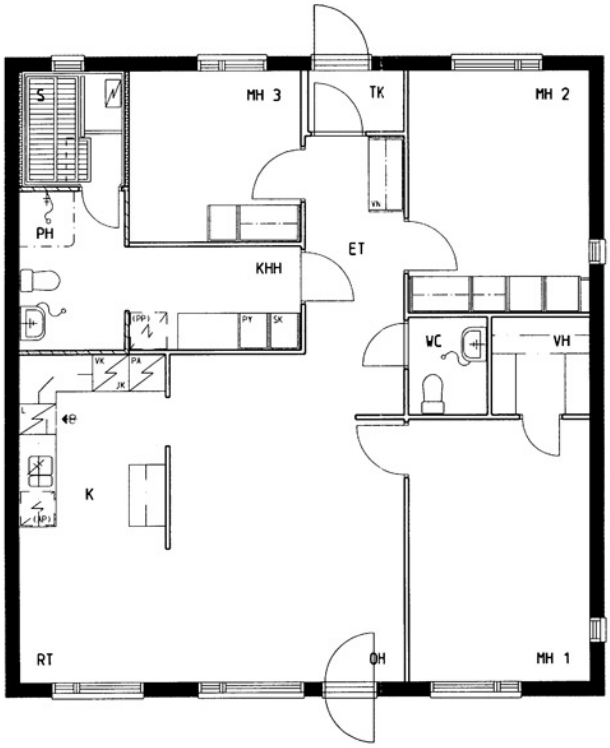
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikummuntie 8 H 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa