

Espoo, LATOKASKI

Malminhaka 8 G 14

54 m², 2H+K+S

Yksitasoinen rivitalokaksio vapautumassa! Asunnolla on oma piha. Lisäsäilytys tilaa saa asunnon edessä olevasta varastosta sekä vaatehuoneesta.

Tietoa kohteesta

Malminhaka 8 on Espoon Latokasken alueella sijaitseva viihtyisä 7 asuinrakennuksen rivitalokohde. Kohteessa on 14 asuntoa, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 54 – 103 m². Huoneistoissa on saunat.

Finnoontien kupeeseen sijoittuvasta kohteesta on hyvät kulkuyhteydet muualle Espooseen. Matinkylän palvelut ovat 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueen lähistöllä sijaitseva Puolarmaarin ulkoilukeskus sekä useat puistot takaavat myös hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 18231,94€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 12057,73€ |
| Indeksitarkistus | 6174,21€ |
| Käyttövastike | 768,57€ |
| Perusvastike | 620,11€ |
| Hoitovastike | 148,46€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 801,11€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 642,38€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 158,74€ |
| Vakuusmaksu | 1537,13€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 54.00 m ² |
| Kerros | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-----------|---------------------------|---------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 14 | Asuinrakennuksia | 7 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 340,13€ | Valmistumisvuosi | 1997 | Hissit | Ei |
| Energialuokka | D2007 | Lämmitysmuoto | Kauko | Autopaikat | 19 |
| Talosauna | Ei | Laajakaista | DNA Welho | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| KaapeliTV | DNA | Kattomateriaali | Tiili | Runkomateriaali | Puu |
| Lemmikit | Sallittu | | | | |

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus **2009** Asuntovarastot **2015** Ryömintätilat **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Viemäreiden oikaisu E,G ja F talot **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Välikattojen eristyksen parantaminen

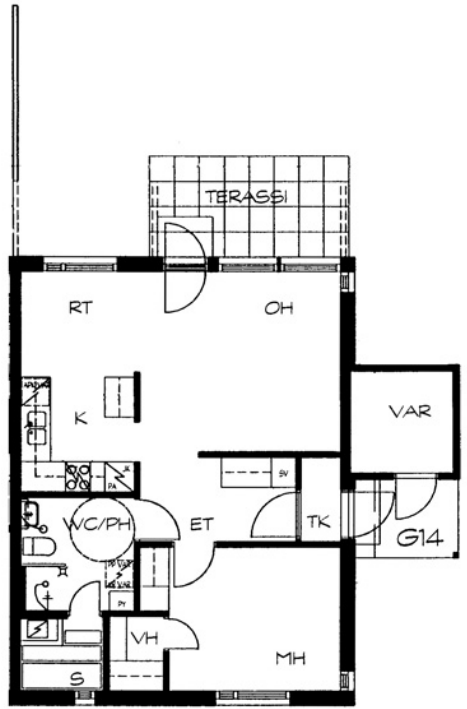
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida Saarinen
0201612251
ida.saarinen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Malminhaka 8 G 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa