

Vantaa, YLÄSTÖ

# Lehtikummutie 8 B 3

## 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Ylästön pientaloalueella oleva viihtyisä paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vieressä. Jumbon palveluihin muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	29305,21€
Original right-of-occupancy payment	19818,59€
Index adjustment	9486,62€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1374,58€
Basic charge	1100,98€
Communal charge	273,6€
<b>Security deposit</b> ⓘ	2749,16€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa
<b>Separate toilet</b>	Yes

### Alterations made to this home

**2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** työtasot,wc-allas,wc+kph, kalusteet liitteiden mukaan Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Apartment count</b>	24	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Building count</b>	12	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	392,87€	<b>Parking spaces</b>	48	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Broadband</b>	Elisa		

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus  
**2021** Vesikaton kunnostus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

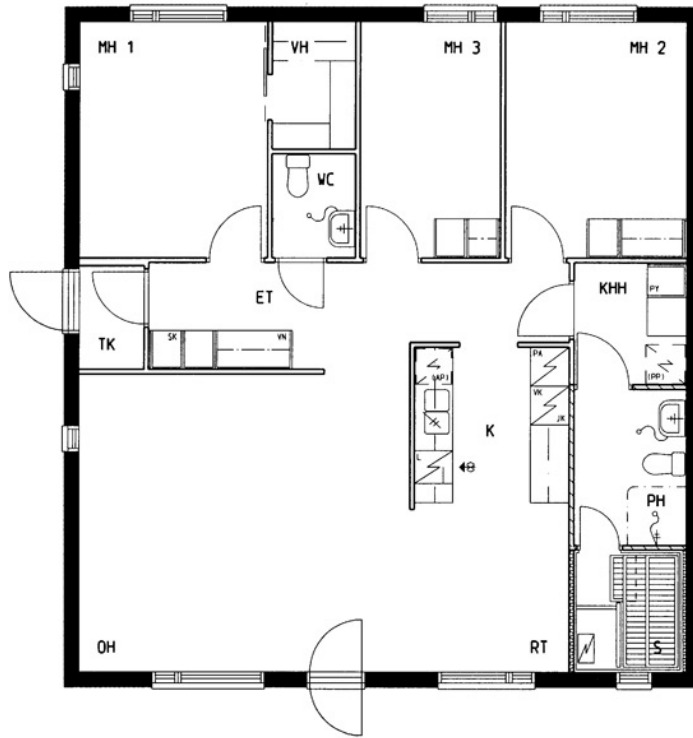
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikumuntie 8 B 3 / pohjakuva  
Not in scale