



Espoo, LATOKASKI

## Malminhaka 8

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Malminhaka 8 on Espoon Latokasken alueella sijaitseva viihtyisä 7 asuinrakennuksen rivitalokohde.

Kohteessa on 14 asuntoa, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 54 – 103 m<sup>2</sup>.

Huoneistoissa on saunat.

Finnoontien kupeeseen sijoittuvasta kohteesta on hyvät kulkuyhteydet muualle Espooseen.

Matinkylän palvelut ovat 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueen lähistöllä sijaitseva Puolarmarin ulkoilukeskus sekä useat puistot takaavat myös hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista.

Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Vainio asunnot

2

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |                  |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1997  | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuntoja                                           | 14      | Hissit           | Ei    | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Asuinrakennuksia                                   | 7       | Energialuokka    | D     | KaapeliTV          | DNA       |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 14,76€  | Lämmitysmuoto    | Kauko | Kattomateriaali    | Tiili     |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 382,8€  | Autopaikat       | 19    | Runkomateriaali    | Puu       |
|                                                    |         | Talosauna        | Ei    | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2005** Julkisivun kunnostus **2009** Asuntovarastot **2015** Ryömintätilat **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Viemäreiden oikaisu E,G ja F talot **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Välikattojen eristysten parantaminen **2021** Leikkikentän kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö + patteriventtiilien uusiminen

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Huoneistot ja pohjakuvat: Malminhaka 8, Paritalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyytit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppien asuntoja. iotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien

**Malminhaka 8 D 7**

2h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

54m<sup>2</sup>**Malminhaka 8 E 9**

2h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

54m<sup>2</sup>**Malminhaka 8 C 5**

2h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

54m<sup>2</sup>**Malminhaka 8 G 14**

2h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

54m<sup>2</sup>**Kolmiot**72.5 - 75.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Malminhaka 8 A 1**

3h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

72.5m<sup>2</sup>**Malminhaka 8 F 12**

3h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

75.5m<sup>2</sup>

**Malminhaka 8 E 10**

3h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

75.5m<sup>2</sup>**Malminhaka 8 G 13**

3h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

75.5m<sup>2</sup>**Neliöt**87 - 90.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia ☐**Malminhaka 8 A 2**

4h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

87m<sup>2</sup>**Malminhaka 8 C 6**

4h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

90.5m<sup>2</sup>**Malminhaka 8 D 8**

4h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva

90.5m<sup>2</sup>**Viisiöt**103 - 103m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia ☐**Malminhaka 8 B 4**

5h+k+s

Paritalo



**Malminhaka 8 B 3**

5h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva



103m<sup>2</sup>