

Vanha Kaarelantie 28 E 21

74,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Vantaan Kaivokselassa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Ruokakaupat vierellä. Myyrmäen palveluiden äärelle lyhyt matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22072,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14501,84€
Indeksitarkistus	7570,5€
Käyttövastike ⓘ	967,56€
Perusvastike	753,52€
Hoitovastike	214,04€
Vakuusmaksu	1935,12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leikkivälineiden uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikatkon kunnostus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2025 Elementtisaumojen uusiminen **2025** Jätetilan kunnostus **2025** Ulkovaistutus muutetaan LED

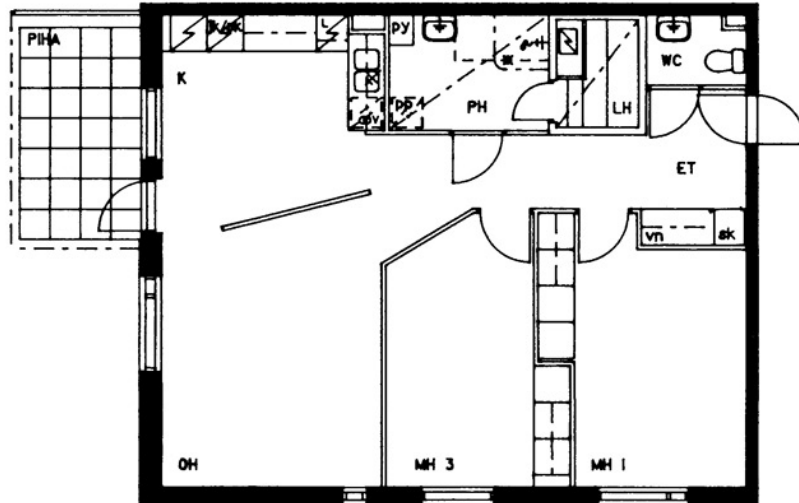
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Kaarelantie 28 E 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa