

Vantaa, KAIVOKSELA

Vanha Kaarelantie 28 C 12

74,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Vantaan Kaivokselassa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Ruokakaupat vierellä. Myyrmäen palveluiden äärelle lyhyt matka.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	21332,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14501,84€
Indeksitarkistus	6831,09€
Käyttövastike	916,98€
Perusvastike	731,53€
Hoitovastike	185,45€
Käyttövastike 1.1. alkaen	967,56€
Perusvastike 1.1. alkaen	753,52€
Hoitovastike 1.1. alkaen	214,04€
Vakuusmaksu	1833,97€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Muut tilat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,32€	Valmistumisvuosi	1995	Porrashuoneet	3
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	24	Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leikkivälineiden uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

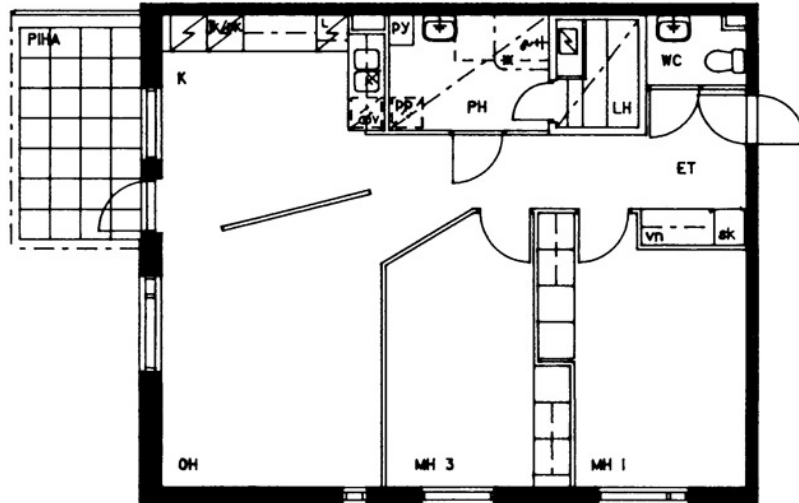
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Kaarelantie 28 C 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa