

Vantaa, TIKKURILA

# Neilikkatie 27 A 1

## 92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Vantaan Tikkurilan keskustan tuntumassa, pientaloalueella oleva pieni rivitaloyhtiö. Tosi hyvät palvelut ja loistavat kulkuyhteydet. Myös alakoulu lähellä. Kaukolämmitys. Dnan taloyhtiölaajakaista 10 M sisältyy vastikkeeseen.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	33880,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21875,19€
Indeksitarkistus	11805,17€
Muutostyöt	200,35€
<b>Käyttövastike</b>	1315,97€
Perusvastike	1024,9€
Hoitovastike	291,08€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1379,09€
Perusvastike 1.1. alkaen	1064,46€
Hoitovastike 1.1. alkaen	314,63€
<b>Vakuusmaksu</b>	2631,95€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	92.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

**1999** sälekaihtimet **2010** Upo D70 astianpesukone +tulvasuoja+ asennus **2014** Eteisen kaappi **2020** Keraamisen liedien hankinta **2020** Keraamisen liedien hankinta

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	5	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	421,54€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	5
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2005** Piha-aidat ja autokatos maalattu **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2021** Julkisivun ja autokatoksen puuosien kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

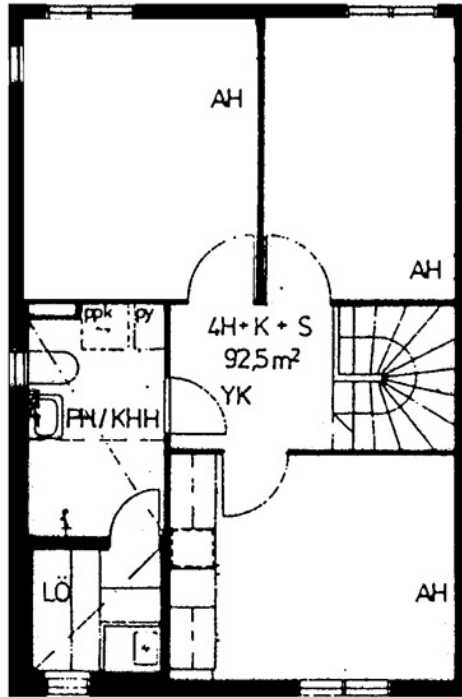
---

## Tupakointi asunnoissamme

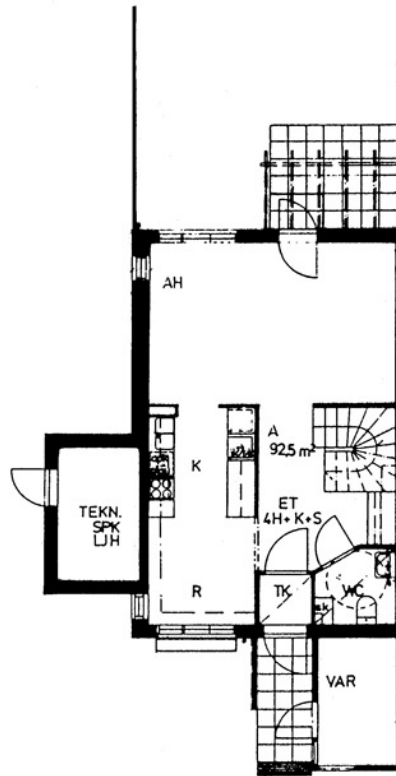
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ruut Linnavuori**  
020 161 2211  
[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Neilikkatie 27 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Neilikkatie 27 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa