

# Huvilakatu 20 B 23

## 48,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

3-4 kerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Talon A-portaassa ei ole hissiä. Asukkaiden käytössä on yhteinen pesutupa.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	11776,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11776,85€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	724,83€
Perusvastike	567,55€
Hoitovastike	157,27€
<b>Vakuusmaksu</b>	1449,66€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	48.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	26	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	388,84€	Autopaikat	27	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaistutus **2022** Vesikaton kunnostus **2023** Ikkunoiden ja parvekeovien käynnin/tiivisteiden tarkastus ja korjaus. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Hissien modernisointi **2024** Kylpyhuoneet **2024** Lukitus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

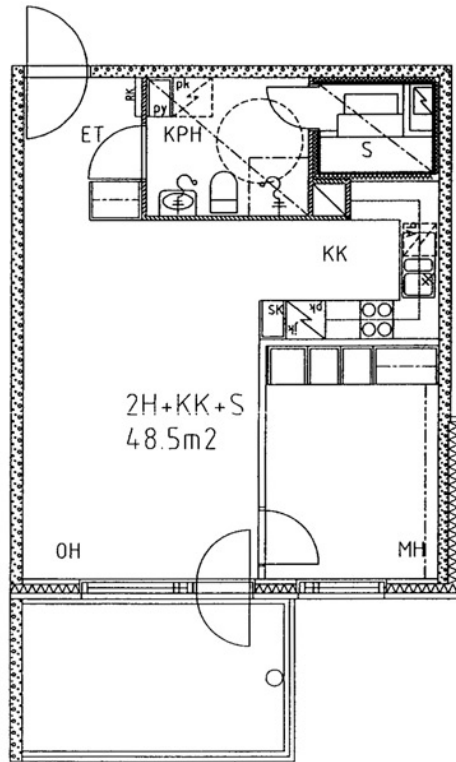
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Hannele Nybergh**  
020 161 2288  
[hannele.nybergh@asuntosaaio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Huvilakatu 20 B 23 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa