

Järvenpää, KESKUSTA

# Huvilakatu 20 B 13

## 62 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

### Tietoa kohteesta

3-4 kerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Talon A-portaassa ei ole hissiä. Asukkaiden käytössä on yhteinen pesutupa.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	16656,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14050,92€
Indeksitarkistus	2375,88€
Muutostyöt	229,93€
<b>Käyttövastike</b>	809,46€
Perusvastike	660,86€
Hoitovastike	148,6€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	864,01€
Perusvastike 1.1. alkaen	676,53€
Hoitovastike 1.1. alkaen	187,47€
<b>Vakuusmaksu</b>	1618,91€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	10€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	62.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2000 astianpesukone, sälekaihtimet

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	26	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	388,84€	Valmistumisvuosi	2000	Porrashuoneet	2
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	27	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaistaistus **2022** Vesikatkon kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2023** Ikkunoiden ja parvekeovien käynnin/tiivisteiden tarkastus ja korjaus. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Hissien modernisointi **2024** Lukitus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

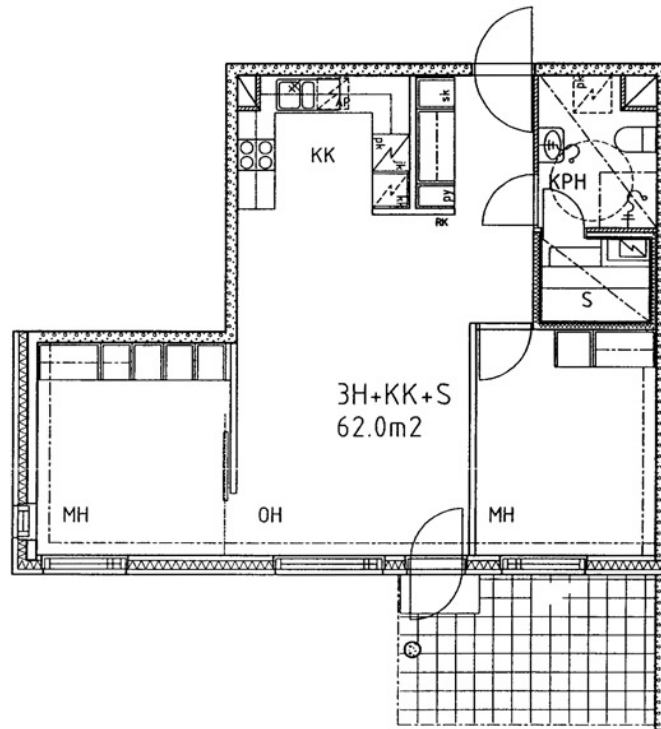
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Huvilakatu 20 B 13 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa