

Oulu, MÄNTYLÄ

# Snellmanintie 9 D 24

## 63,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Information about the property

Metsäisellä Mäntylän alueella sijaitseva kohde, noin kolme kilometriä Oulun keskustasta etelään. Lähellä on kauppapalvelut ja hyvät ulkoilumaastot. Täältä kuljet helposti myös moottoritielle. Pihassa on leikkipaikka lapsille. Kohde koostuu 3-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta pienkerrostalosta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	9409,1€
Original right-of-occupancy payment	6489,7€
Index adjustment	2919,4€
<b>Residence charge</b> ⓘ	662,43€
Basic charge	451,84€
Communal charge	210,6€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1324,86€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Low-rise apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	63.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Separate toilet</b>	Yes

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	24	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Sonera
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	180,59€	<b>Parking spaces</b>	25	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1993	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2022** Putkien kuntotutkimus

## Future repairs

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

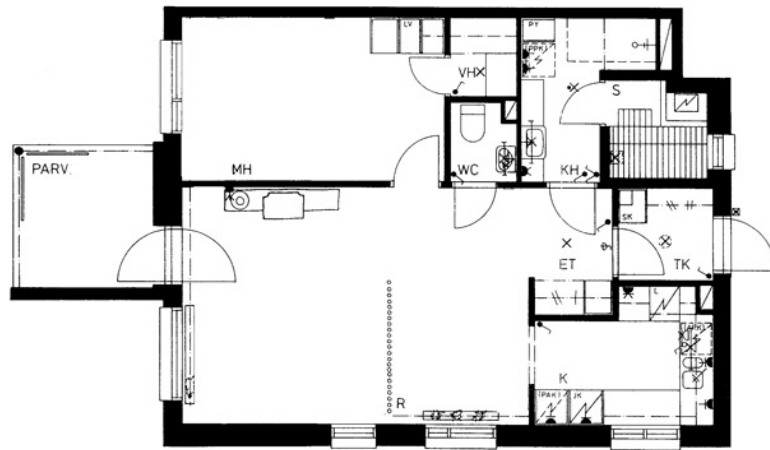
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Kiinteistötahkola Oulu**  
0447130911  
[asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi)  
Lumijoentie 1, 90400 OULU



Snellmanintie 9 D 24 / pohjakuva  
Not in scale