

Oulu, MÄNTYLÄ

Snellmanintie 9 A 8

64 m², 2H+K+S

Metsäiseltä Mäntylän alueelta hissittömän talon 3./3.-kerroksen iso kaksio. Lattiat laminaattia, oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta. Vesimaksut sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 1kk. Tee hakemus asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Tietoa kohteesta

Metsäisellä Mäntylän alueella sijaitseva kohde, noin kolme kilometriä Oulun keskustasta etelään. Lähellä on kauppapalvelut ja hyvät ulkoilumaastot. Täältä kuljet helposti myös moottoritielle. Pihassa on leikkipaikka lapsille. Kohde koostuu 3-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta pienkerrostalosta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	10396,83€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6459,93€
Indeksitarkistus	3936,9€
Käyttövastike	636,02€
Perusvastike	430,94€
Hoitovastike	205,08€
Käyttövastike 1.1. alkaen	659,38€
Perusvastike 1.1. alkaen	449,76€
Hoitovastike 1.1. alkaen	209,63€
Vakuusmaksu	1272,04€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	64.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2004 Sälekaihdin **2004** Komerolisäys eteisessä **2008** parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	180,59€	Valmistumisvuosi	1993	Porrashuoneet	2
Hissit	Ei	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	25	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Sonera	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2022 Putkien kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

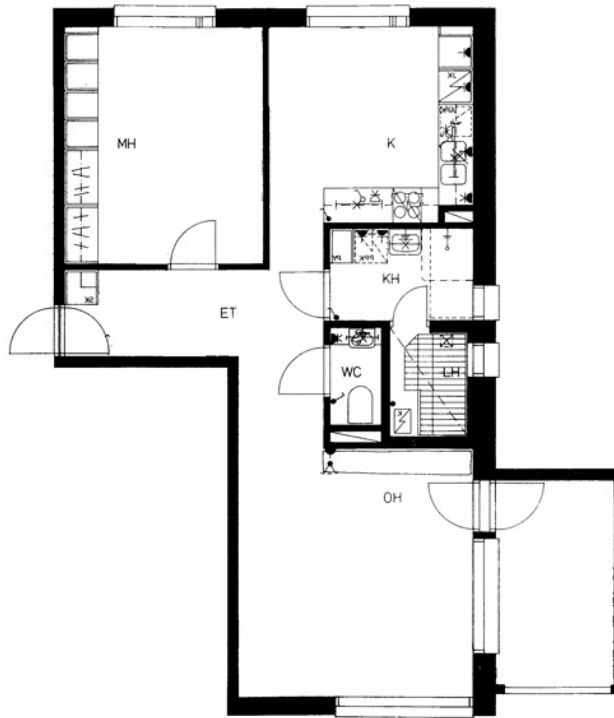
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Kiinteistötahkola Oulu
0447130911
asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi
Lumijointie 1, 90400 OULU



Snellmanintie 9 A 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa