

Lappeenranta, HARAPAINEN

# Kangastuvankatu 8 A 15

## 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b>             | 13405,92€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 9658,7€   |
| Indeksitarkistus                 | 3747,22€  |
| <b>Käyttövastike</b>             | 503,49€   |
| Perusvastike                     | 369,16€   |
| Hoitovastike                     | 134,33€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 528,23€   |
| Perusvastike<br>1.1. alkaen      | 377,74€   |
| Hoitovastike<br>1.1. alkaen      | 150,49€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 1006,97€  |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>      | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikkamaksu 1                | 10,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | F                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KK+S              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 47.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin  |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b>     | Elisa                |

### Tehdyt muutostyöt

2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch apk SMU50M62SK

---

## Rakennuksen tiedot

|   |          |                  |       |                    |         |
|---|----------|------------------|-------|--------------------|---------|
| Asumismuoto                             | Asokoti  | Asuntoja         | 18    | Asuinrakennuksia   | 1       |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 344,68€  | Valmistumisvuosi | 1999  | Porrashuoneet      | 1       |
| Hissit                                  | 1        | Energialuokka    | F     | Lämmitysmuoto      | Kauko   |
| Autopaikat                              | 19       | Talosauna        | Ei    | Kuivaushuone       | Kyllä   |
| Kerhuhuone                              | 1        | Laajakaista      | Elisa | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| KaapeliTV                               | Elisa    | Kattomateriaali  | Pelti | Runkomateriaali    | Betoni  |
| Lemmikit                                | Sallittu |                  |       |                    |         |

## Tehdyt korjaukset

**2012** väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus **2015** sadevesiviemärien kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Tulevat korjaukset

**2024** Hissien uusiminen **2024** Sisävalaistuksen uusiminen **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

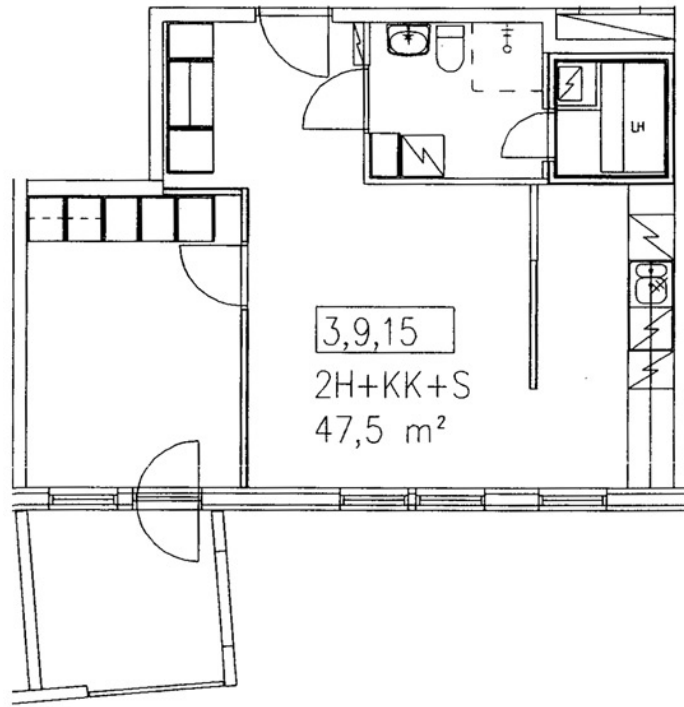
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Sirpa Toivonen**  
044 744 8209  
[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)  
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Kangastuvankatu 8 A 15 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa