

Oulu, MÄNTYLÄ

Snellmanintie 9 B 11

64 m², 2H+K+S

Rauhalliselta ja suositulta Mäntylän alueelta tilava 2./3.-kerroksen kaksio, talossa ei hissiä. Lähellä kauppa ja hyvät ulkoilumaastot sekä miellyttävä metsäinen ympäristö. Asunto on kuitenkin vain muutaman kilometrin päästä Keskustasta! Asunnossa laminaattilattia ja seinät valkoiseksi maalatut. Vesimaksu sis. vastikkeeseen. Vakuus 1kk:n vastikkeen suuruinen. Tee asokotihakemus www.asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Information about the property

Metsäisellä Mäntylän alueella sijaitseva kohde, noin kolme kilometriä Oulun keskustasta etelään. Lähellä on kauppapalvelut ja hyvät ulkoilumaastot. Täältä kuljet helposti myös moottoritielle. Pihassa on leikkipaikka lapsille. Kohde koostuu 3-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta pienkerrostalosta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	11682,45€
Original right-of-occupancy payment	6390,13€
Index adjustment	5292,32€
Residence charge ⓘ	652,27€
Basic charge	444,91€
Communal charge	207,37€
Security deposit ⓘ	1304,54€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	2H+K+S
Living area	64.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho
Separate toilet	Yes

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	24	Energy class	D2007	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Heating	Kauko	CableTV	Sonera
Average right-of-occupancy payment / jm²	180,59€	Parking spaces	25	Roof material	Pelti
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2022 Putkien kuntotutkimus

Future repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

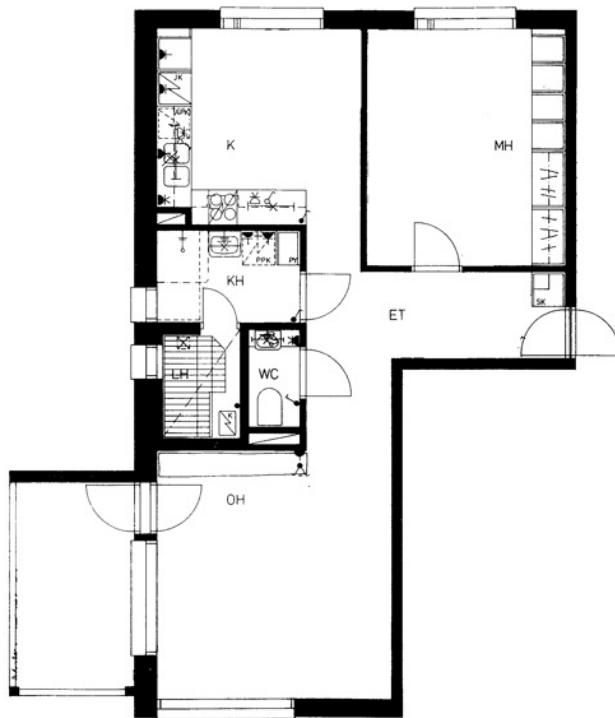
Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Kiinteistötahkola Oulu
0447130911
asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi
Lumijoentie 1, 90400 OULU



Snellmanintie 9 B 11 / pohjakuva
Not in scale