

Snellmanintie 9 B 10

83 m², 4H+K+S

Rauhalliselta ja suositulta Mäntylän alueelta v.2008 remontoitu koti. Lähellä kauppa ja hyvät ulkoilumaastot.

Tietoa kohteesta

Metsäisellä Mäntylän alueella sijaitseva kohde, noin kolme kilometriä Oulun keskustasta etelään. Lähellä on kauppapalvelut ja hyvät ulkoilumaastot. Täältä kuljet helposti myös moottoritielle. Pihassa on leikkipaikka lapsille. Kohde koostuu 3-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta pienkerrostalosta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14858,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7883,14€
Indeksitarkistus	6975,05€
Käyttövastike ⓘ	804,67€
Perusvastike	548,86€
Hoitovastike	255,82€
Vakuusmaksu	1609,34€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	83.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.04.2023
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2008 keittiön kaapinovat,tasot,välitilan laminaatti, et peililiukuovet **2008** kaapistojen vetimet **2011** laminaattilattia+listat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	24	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Sonera
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	180,59€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuuone	1		

Tehdyt korjaukset

2022 Putkien kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

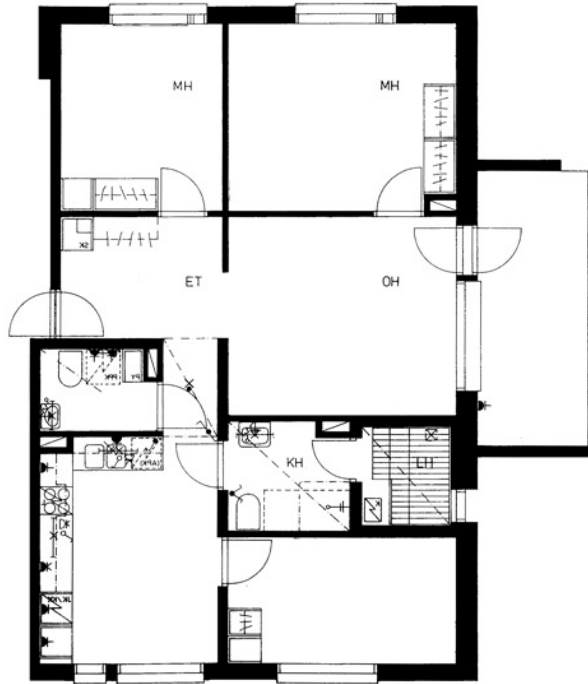
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Kiinteistötahkola Oulu
0447130911
asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Snellmanintie 9 B 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa