

Lappeenranta, LAURITSALA

Läntinen Kanavatie 29 As 2 101 m², 5H+K+S

Harvoin tarjolla! Heti vapaa isokokoinen huoneisto, jossa neljä makuuhuonetta. Hyvät säilytystilat. Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa. Parveke. Tähän kotiin voit tuoda myös lemmikit. Laajakaista kuuluu käyttövastikkeeseen. Hyvät ulkoilumaastot lähellä, kaupat Lauritsalassa, johon kävelet vartissa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30279,46€
Original right-of-occupancy payment	20173,97€
Index adjustment	10105,49€
Residence charge ⓘ	942,79€
Basic charge	696,01€
Communal charge	246,78€
Security deposit ⓘ	1885,58€
Water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	17,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	5H+K+S
Living area	101.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa
Separate toilet	Yes

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	27	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	364,02€	Parking spaces	No	Roof material	Pelti
Construction year	1999	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2019** julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus **2019** kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan **2020** lintupiikkien asennus parvekkeille **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sisävalaistus, ulkovalaistus

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

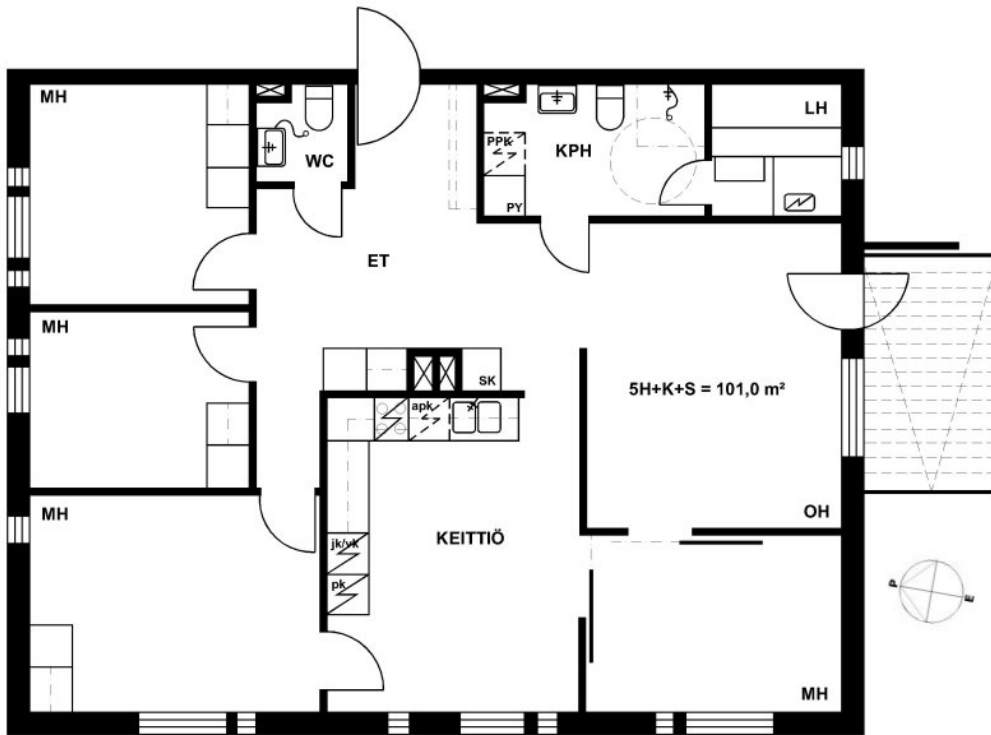
Asuntomyyjä

Sirpa Toivonen

0447448209

sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Läntinen Kanavatie 29 As 2 / Pohjakuva

Not in scale