

Lappeenranta, LAURITSALA

Läntinen Kanavatie 29 As 7 96 m², 4H+K+S

Heti vapaa ylimmän kolmannen kerroksen hyväkuntoinen koti isommallekin perheelle. Iso jää/pakastin. Astianpesukone. Makuuhuoneissa sälekaihtimet. Erillinen wc. Saunassa ikkuna! Laajakaista kuuluu käyttövästikkeeseen. Lasitettu parveke. Tähän kotiin lemmikit ovat tervetulleita! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 31992,95€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19567,66€ |
| Indeksitarkistus | 12425,29€ |
| Käyttövastike | 878,9€ |
| Perusvastike | 675,07€ |
| Hoitovastike | 203,83€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 914,43€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 675,07€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 239,36€ |
| Vakuusmaksu | 1757,8€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autokatos 1 | 17,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | F |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 96.00 m ² |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | Elisa |
| Erillinen wc | Kyllä |

Tehdyt muutostyöt

2011 Parvekelasitus **2010** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|----------|------------------|-------|--------------------|---------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 27 | Asuinrakennuksia | 3 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 364,02€ | Valmistumisvuosi | 1999 | Porrashuoneet | 3 |
| Hissit | Ei | Energialuokka | F | Lämmitysmuoto | Kauko |
| Autopaikat | Ei | Talosauna | Ei | Kuivaushuone | Kyllä |
| Kerhuhuone | 1 | Laajakaista | Elisa | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| KaapeliTV | Elisa | Kattomateriaali | Pelti | Runkomateriaali | Betoni |
| Lemmikit | Sallittu | | | | |

Tehdyt korjaukset

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus **2019** kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan **2020** lintupiikkien asennus parvekkeille **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sisävalaistus, ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sirpa Toivonen
044 744 8209
sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Läntinen Kanavatie 29 As 7 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa