

Lappeenranta, LAURITSALA

# Läntinen Kanavatie 29 As 7 96 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Heti vapaa ylimmän kolmannen kerroksen hyväkuntoinen koti isommallekin perheelle. Iso jää/pakastin. Astianpesukone. Makuuhuoneissa sälekaihtimet. Erillinen wc. Saunassa ikkuna! Laajakaista kuuluu käyttövastikkeeseen. Lasitettu parveke. Tähän kotiin lemmikit ovat tervetulleita! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

## Information about the property

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31992,95€
Original right-of-occupancy payment	19567,66€
Index adjustment	12425,29€
<b>Residence charge</b> ⓘ	914,43€
Basic charge	675,07€
Communal charge	239,36€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1828,86€
<b>Water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autokatos 1	17,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	96.00 m <sup>2</sup>
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa
<b>Separate toilet</b>	Yes

### Alterations made to this home

**2011** Parvekelasitus **2010** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	27	<b>Energy class</b>	F	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	364,02€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2015** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2019** julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus **2019** kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan **2020** lintupiikkien asennus parvekkeille **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sisävalaistus, ulkovalaistus

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Sirpa Toivonen**

0447448209

[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Läntinen Kanavatie 29 As 7 / Pohjakuva

Not in scale