

Läntinen Kanavatie 29 As 4 96 m², 4H+K+S

Koti isommallekin perheelle - kolme makuuhuonetta. Erillinen wc. Ikkunallinen sauna. Toisen kerroksen asunto, talossa ei hissiä. Asunto vapautuu marraskuun alkuun. Laminaattilattiat.

Tietoa kohteesta

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 25191,59€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19405,86€ |
| Indeksitarkistus | 5464,44€ |
| Muutostyöt | 321,29€ |
| Käyttövastike ⓘ | 906,61€ |
| Perusvastike | 669,29€ |
| Hoitovastike | 237,31€ |
| Vakuusmaksu | 1813,21€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autokatos 1 | 17,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | F |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 96.00 m ² |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |
| Erillinen wc | Kyllä |

Tehdyt muutostyöt

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Whirlpool WUC3C26F astianpesukone **2005** sälekaihtimet **2005** sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | Ei | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 27 | Energialuokka | F | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 3 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 364,02€ | Autopaikat | Ei | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1999 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kerhuone | 1 | | |

Tehdyt korjaukset

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2019** julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus **2019** kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan **2020** lintupiikkien asennus parvekkeille **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sisävalaistus, ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sirpa Toivonen
0447448209
sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Läntinen Kanavatie 29 As 4 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa