

Kouvola, VAHTERO

Penttilänkatu 20 E 24

107 m², 5H+K+S

Etsitkö tilavaa rivitalokotia? Nyt on tarjolla suositulla Penttilänpellon alueella asumisoikeusasunto 107 m². Tässä kodissa on neljä makuuhuonetta, avokeittiö, olohuone, kodinhoitotila, sauna ja pesuhone sekä 2 wc:tä. Asunto on yhdessä tasossa.

Information about the property

Rivitalokohde Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Asunnot ovat saunallisia ja yhdessä tasossa.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28229,16€
Original right-of-occupancy payment	18453,07€
Index adjustment	9310,1€
Alterations	465,99€
Residence charge ⓘ	942,18€
Basic charge	692,96€
Communal charge	249,22€
Security deposit ⓘ	1884,37€
Water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€
Autokatos 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	E2007
Apartment type	5H+K+S
Living area	107.00 m ²
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa
Separate toilet	Yes

Alterations made to this home

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Apartment count	24	Energy class	E2007	CableTV	Elisa
Building count	5	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	317,22€	Parking spaces	27	House frame material	Betoni
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Broadband	Elisa		

Repairs made

2015 Leikkikentän kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ikkunoiden kunnostus **2019** Lukituksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Future repairs

2024 Jätetilan kunnostus **2024** Vesikaton kunnostus **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2026** Sokkelin kunnostus, sadevesijärjestelmät, salaojien huuhtelu, salaojien uusiminen

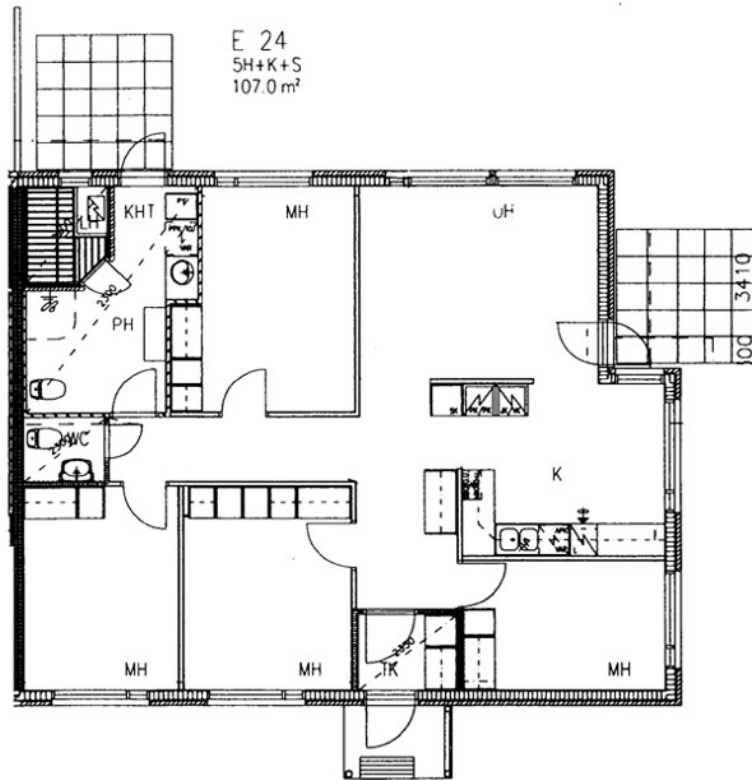
Planning authoritative

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Riina Tuomala
050 301 6702
riina.tuomala@kiinteistomaailma.fi
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 20 E 24 / pohjakuva
Not in scale