



Lappeenranta, LAURITSALA

## Läntinen Kanavatie

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista.

Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

**Toimi näin:**

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	27	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,53€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	366,3€	<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2019** julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus **2019** kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan **2020** lintupiikkien asennus parvekkeille **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sisävalaistuksen uusiminen

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Huoneistot ja pohjakuvat: Läntinen Kanavatie, Kerrostalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

Läntinen Kanavatie 31 As 2

2h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



60.5m<sup>2</sup>

Läntinen Kanavatie 29 As 3

2h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



64m<sup>2</sup>

Läntinen Kanavatie 27 As 6

2h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



64m<sup>2</sup>

Läntinen Kanavatie 31 As 6

2h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



64m<sup>2</sup>

Läntinen Kanavatie 27 As 7

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

Läntinen Kanavatie 27 As 2

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

Läntinen Kanavatie 27 As 8

2h+kk+s

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

🕒  
49.5m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 27 As 4**

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 27 As 3**

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 31 As 1**

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 31 As 4**

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 31 As 3**

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 31 As 7**

2h+kk+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



49.5m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 31 As 8**

2h+kk+s

Kerrostalo

## Kolmiot

85 - 85m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

## Läntinen Kanavatie 29 As 6

3h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

## Läntinen Kanavatie 27 As 10

3h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

## Läntinen Kanavatie 31 As 10

3h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

85m<sup>2</sup>

Hetii vapaa

Tiedot →

## Neliöt

96 - 96m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

## Läntinen Kanavatie 29 As 7

4h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

96m<sup>2</sup>

## Läntinen Kanavatie 29 As 4

4h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

96m<sup>2</sup>

**Läntinen Kanavatie 27 As 9**

4h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

96m<sup>2</sup>

Heti vapaa

Tiedot→

**Läntinen Kanavatie 31 As 9**

4h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

96m<sup>2</sup>**Läntinen Kanavatie 31 As 5**

4h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

96m<sup>2</sup>**Viisiöt**101 - 101m<sup>2</sup>

Näytä kaikki

Hae kaikkia

**Läntinen Kanavatie 29 As 5**

5h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

101m<sup>2</sup>**Läntinen Kanavatie 29 As 2**

5h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva

101m<sup>2</sup>**Läntinen Kanavatie 29 As 1**

5h+k+s

Kerrostalo

/3

Pohjakuva



## Vapaita asuntoja rakennuksesta

asokoti

**!** Heti vapaa

Lappeenranta, Lauritsala

**Läntinen Kanavatie 27 As 9**

**96 m<sup>2</sup>** 4H+K+S, Kerrostalo

Käyttövastike / kk	984,56€
Asumisoikeusmaksu	33839,08€
Rakennusvuosi	1999
Kerros	/3
Vapautuu	Heti vapaa

[Katso tarkemmat tiedot →](#)

[Lisää hakemukseen +](#)

asokoti

**!** Heti vapaa

Lappeenranta, Lauritsala

**Läntinen Kanavatie 31 As 10**

**85 m<sup>2</sup>** 3H+K+S, Kerrostalo

Käyttövastike / kk	880,31€
Asumisoikeusmaksu	29677,50€
Rakennusvuosi	1999
Kerros	/3
Vapautuu	Heti vapaa

[Katso tarkemmat tiedot →](#)

[Lisää hakemukseen +](#)

[Lisää asuntoja +](#)