asuntosäätiö

Lappeenranta, LAURITSALA

# Läntinen Kanavatie

Choose apartment type and add to your application ↓

See building info ↓ Show in map

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## How to apply:

asuntosäätiö

Search for homes

3

Add homes to your application

4

Complete and submit your application

## Basic house info

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Form of housing** | Right-of-occupancy | **Staircases** | 3 | **Clubroom** | 1 |
| **Apartment count** | 27 | **Elevators** | No | **Broadband** | Elisa |
| **Building count** | 3 | **Energy class** | E | **TV-antenna system** | Kaapeli |
| **Residence charge / month / jm²** | 10,53€ | **Heating** | Kauko | **CableTV** | Elisa |
| **Average right-of-occupancy payment / jm²** | 366,3€ | **Parking spaces** | No | **Roof material** | Pelti |
| | | **House sauna** | No | **House frame material** | Betoni |
| **Construction year** | 1999 | **Drying room** | Yes | **Pets** | Allowed |

## Repairs made

**2015** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus **2019** kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan **2020** lintupiikkien asennus parvekkeille **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sisävalaistuksen uusiminen

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Apartments and floor plans: Läntinen Kanavatie, Kerrostalo, Piharakennus

Add all the apartment types you want to your application. Your opportunity to get an apartment increases when we are able to offer you all of the apartment types that may be available later on in this property. You are automatically in queue for these apartment types.

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Läntinen Kanavatie 31 As 2** | 2h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>60.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 29 As 3** | 2h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>64m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 27 As 6** | 2h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>64m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 6** | 2h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>64m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 27 As 7** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 27 As 2** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 27 As 8** | 2h+kk+s<br>3/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| | 49.5m$^2$ | |
| **Läntinen Kanavatie 27 As 4** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 27 As 3** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 1** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 4** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 3** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 7** | 2h+kk+s<br>/3<br>Floor plan<br>49.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 8** | 2h+kk+s | Kerrostalo |

asuntosäätiö

## 2 bedrooms

85 - 85m²

Show all

Apply all

| | | |
|---|---|---|
| **Läntinen Kanavatie 29 As 6** | 3h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>85m² | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 27 As 10** | 3h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>85m² | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 10** | 3h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>85m²<br>Available now<br>Info→ | Kerrostalo |

## 3 bedrooms

96 - 96m²

Show all

Apply all

| | | |
|---|---|---|
| **Läntinen Kanavatie 29 As 7** | 4h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>96m² | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 29 As 4** | 4h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>96m² | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Läntinen Kanavatie 27 As 9** | 4h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>96m$^2$<br>Available now<br>Info→ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 9** | 4h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>96m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 31 As 5** | 4h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>96m$^2$ | Kerrostalo |

**4 bedrooms** 101 - 101m$^2$ Show all

Apply all

| | | |
|---|---|---|
| **Läntinen Kanavatie 29 As 5** | 5h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>101m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 29 As 2** | 5h+k+s<br>/3<br>Floor plan<br>101m$^2$ | Kerrostalo |
| **Läntinen Kanavatie 29 As 1** | 5h+k+s<br>/3<br>Floor plan | Kerrostalo |

asuntosäätiö

## Available apartments in this unit

asokoti

Available now

Lappeenranta, Lauritsala

### Läntinen Kanavatie 27 As 9

**96 m²** 4H+K+S, Apartment house

| | |
|---|---|
| Residence charge / month | 984,56€ |
| Right-of-occupancy payment | 33839,08€ |
| Construction year | 1999 |
| Floor | /3 |
| Available | Available now |

More details →

Add to application +

asokoti

Available now

Lappeenranta, Lauritsala

### Läntinen Kanavatie 31 As 10

**85 m²** 3H+K+S, Apartment house

| | |
|---|---|
| Residence charge / month | 880,31€ |
| Right-of-occupancy payment | 29677,50€ |
| Construction year | 1999 |
| Floor | /3 |
| Available | Available now |

More details →

Add to application +

More apartments +