

Kouvola, VAHTERO

# Penttilänkatu 20 A 4

## 50,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Asunnot ovat saunallisia ja yhdessä tasossa.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	9730,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9730,18€
<b>Käyttövastike</b>	511,23€
Perusvastike	391,57€
Hoitovastike	119,66€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	496,81€
Perusvastike 1.1. alkaen	365,39€
Hoitovastike 1.1. alkaen	131,41€
<b>Vakuusmaksu</b>	1022,46€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	13€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	6,00€
Autokatos 1	12,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	50.50 m <sup>2</sup>
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	24	<b>Asuinrakennuksia</b>	5
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	317,22€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	27
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	Elisa	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2015** Leikkikentän kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ikkunoiden kunnostus **2019** Lukituksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Tulevat korjaukset

**2024** Jätetilan kunnostus **2024** Vesikaton kunnostus **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2026** Sokkelin kunnostus, sadevesijärjestelmät, salaojien huuhtelu, salaojien uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

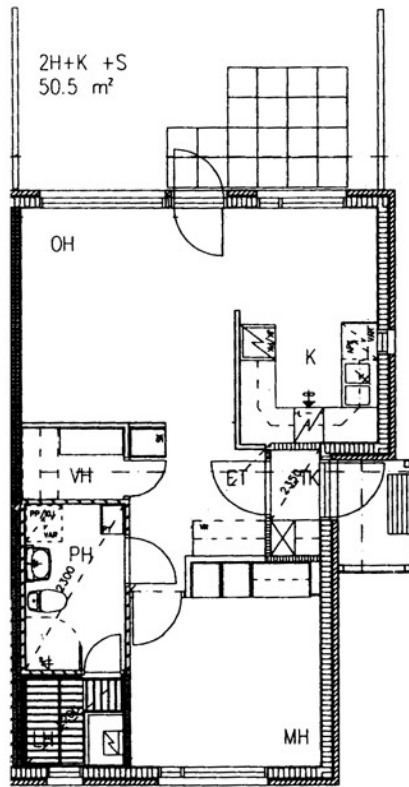
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Irma-Liisa Back-Heikkinen**  
020 161 2286  
[irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi](mailto:irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi)  
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 20 A 4 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa