

Kouvola, VAHTERO

Penttilänkatu 20 A 3

52 m², 2H+K+S

Hyväkuntoinen rivitalokaksio hyvällä paikalla Penttilänpellon suositulla alueella. Päiväkoti ja kauppa aivan vieressä sekä Kouvolan kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Asunnot ovat saunallisia ja yhdessä tasossa.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkoti, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	15139,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9943,27€
Indeksitarkistus	5105,01€
Muutostyöt	91,34€
Käyttövastike	522,43€
Perusvastike	400,14€
Hoitovastike	122,28€
Käyttövastike 1.1. alkaen	507,69€
Perusvastike 1.1. alkaen	373,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	134,29€
Vakuusmaksu	1044,85€
Vesimaksu/henkilö/kk	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€
Autokatos 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	52.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 laminaatti muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	317,22€	Valmistumisvuosi	1998	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	27
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2015 Leikkikentän kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ikkunoiden kunnostus **2019** Lukituksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Tulevat korjaukset

2024 Jätetilan kunnostus **2024** Vesikaton kunnostus **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2026** Sokkelin kunnostus, sadevesijärjestelmät, salaojien huuhtelu, salaojien uusiminen

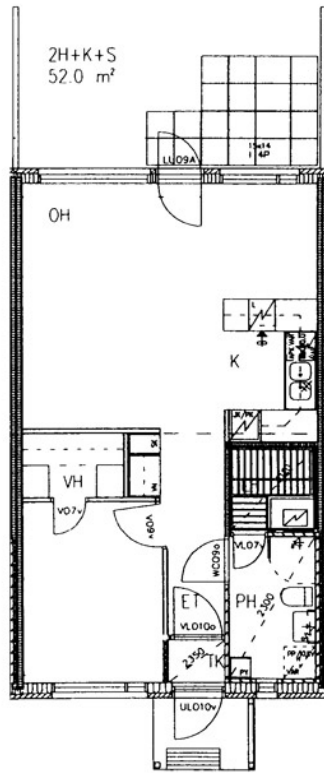
Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Irma-Liisa Back-Heikkinen
020 161 2286
irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 20 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa