

Kouvola, VAHTERO

# Penttilänkatu 20 A 3

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Hyväkuntoinen rivitalokaksio hyvällä paikalla Penttilänpellon suositulla alueella. Päiväkoti ja kauppa aivan vieressä sekä Kouvolan kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

### Information about the property

Rivitalokohde Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Asunnot ovat saunallisia ja yhdessä tasossa.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkoti, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15139,62€
Original right-of-occupancy payment	9943,27€
Index adjustment	5105,01€
Alterations	91,34€
<b>Residence charge</b> ⓘ	507,69€
Basic charge	373,4€
Communal charge	134,29€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1015,37€
<b>Water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€
Autokatos 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

2012 laminaatti muutostyö

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Apartment count</b>	24	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Building count</b>	5	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	317,22€	<b>Parking spaces</b>	27	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1998	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Broadband</b>	Elisa		

## Repairs made

**2015** Leikkikentän kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ikkunoiden kunnostus **2019** Lukituksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Future repairs

**2024** Jätetilan kunnostus **2024** Vesikaton kunnostus **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2026** Sokkelin kunnostus, sadevesijärjestelmät, salaojien huuhtelu, salaojien uusiminen

## Planning authoritative

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

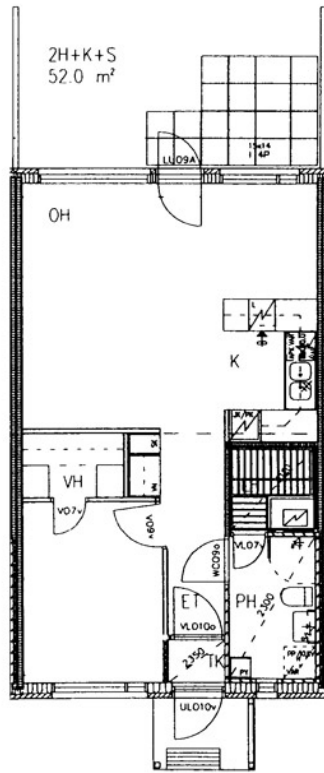
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Riina Tuomala**  
050 301 6702  
[riina.tuomala@kiinteistomaailma.fi](mailto:riina.tuomala@kiinteistomaailma.fi)  
Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola



Penttilänkatu 20 A 3 / pohjakuva  
Not in scale