

Kirkkonummi, RAVALS

Överbyntie 16 C 9

59,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Rivitalokodit rauhallisella paikalla, lähellä Kirkkonummen keskustan palveluja. Kohde sijaitsee päättävän kadun päässä, upean luonnon ympäröimänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	12031,35€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11041,87€
Indeksitarkistus	989,48€
Käyttövastike	692,38€
Perusvastike	543,31€
Hoitovastike	149,07€
Käyttövastike 1.1. alkaen	712,71€
Perusvastike 1.1. alkaen	563,64€
Hoitovastike 1.1. alkaen	149,07€
Vakuusmaksu	1384,77€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	7
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	311,65€	Valmistumisvuosi	1995	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	34
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Kerho huone	1
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus **2024** Lukitus **2024** Ulkovaalaistus **2025** Vesikatkon uusiminen

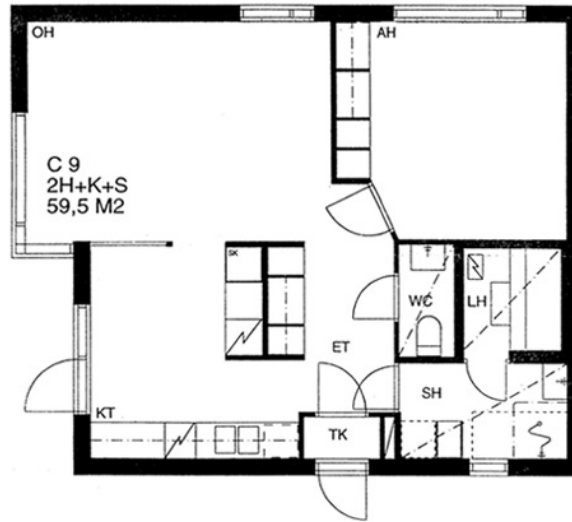
Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Överbyntie 16 C 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa